REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES SECRETARIA REGIONAL DA SOLIDARIEDADE SOCIAL	**Aquisição de Habitação**	DIREÇÃO REGIONAL DE HABITAÇÃO

1. DADOS PESSOAIS

NIF ☐☐☐☐☐☐☐☐☐ B. I. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Nome

Residência

☐☐☐☐ - ☐☐☐ _____

Data de nascimento ☐☐☐☐ / ☐☐ / ☐☐ Estado civil _____

Profissão _____

Nº Identificação Segurança Social ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Telefone ☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Telemóvel ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

E-mail _____

Promitente-comprador do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º _____, freguesia de _____ do concelho de _____, descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ sob o n.º _____, vem requerer a V. Exa. se digne admiti-lo(a) como candidato(a) aos apoios previstos no Decreto Legislativo Regional n.º 59/2006/A, de 29 de dezembro, para a aquisição do prédio atrás referido e conforme documentação anexa:

_____ , ☐☐☐☐ / ☐☐ / ☐☐

_____

Assinatura
(Conforme B.I./Cartão de Cidadão)

A preencher pelo Serviço

Nº da Candidatura ☐ Data da Receção da Candidatura ☐☐☐☐ / ☐☐ / ☐☐

Local de entrega da Candidatura

NIF do candidato que entregou a Candidatura ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

DESPACHO DE ÍNICIO DE INSTRUÇÃO:

(O Funcionário)

_____

2. COMPOSIÇÃO DO AGREGADO FAMILIAR

Nome Completo	Data de Nascimento	Nº identificação fiscal	Nº identificação seg. social	Profissão	Relação familiar (1)
					Requerente

Notas: (1) Ex: Cônjuge, pai, mãe, filho, avô, genro, nora, irmão, etc.

Há no agregado familiar pessoa portadora de deficiência com grau de incapacidade permanente igual ou superior a 60%?
Não ☐ Sim ☐
Se respondeu SIM, a candidatura deverá fazer-se acompanhar de documento comprovativo emitido pela entidade competente.

3. TERMO DE RESPONSABILIDADE

O(s) abaixo assinado(s), candidato(s) à comparticipação financeira para a aquisição de habitação própria permanente, declara sob compromisso de honra, que:

1) Não é(são), nem qualquer outro elemento do agregado familiar, devedor(es) ao fisco e/ou à segurança social;
(Havendo dívidas, comprovar se estas se encontram cobertas por um qualquer plano de regularização aceite pelas entidades credoras)
2) Não é(são), nem qualquer outro elemento do agregado familiar, proprietário(s) de prédios urbanos e rústicos para além dos declarados na candidatura;
3) Não é(são), nem qualquer outro elemento do agregado familiar, possuidor de outros rendimentos para além dos declarados na candidatura;
4) Não beneficiou(aram), nem está(ão) a beneficiar, nem qualquer outro elemento do agregado familiar, de apoio à habitação atribuído por organismo da Administração Pública, que torne inadmissível a candidatura ao abrigo do Decreto Legislativo Regional n.º 59/2006/A, de 29 de dezembro;
5) O(s) candidato(s) tem(têm) pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações é sancionável nos termos do artigo 20.º do Decreto Legislativo Regional n.º 59/2006/A, de 29 de dezembro;
6) O(s) candidato(s) tem(têm) pleno conhecimento dos poderes de averiguação e diligências conferidos aos órgãos administrativos pelos artigos 56º, 87º e 92º do Código do Procedimento Administrativo;
7) Se lhe(s) for(em) solicitado, o(s) candidato(s) obriga-se(m-se) a apresentar documentos comprovativos de qualquer das situações referidas no n.º1 desde declaração.

_____ , ☐☐☐☐/ ☐☐/ ☐☐

_____

_____
Assinatura(s)
(Conforme B.I./Cartão de Cidadão)

ANEXO

(CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL CANDIDATO)

1. LOCALIZAÇÃO

Rua _____ N.º_____

Freguesia de _____ Concelho de _____, Ilha _____

Código Postal _____-_____ _____

2. CARACTERIZAÇÃO GERAL - AQUISIÇÃO DE HABITAÇÃO PRÓPRIA

	SIM	NÃO
• Encontra-se penhorada, arrestada ou arrolada?		
• Está localizada numa zona de risco? (Ex. Junto a ribeiras ou orla marítima)		
• É propriedade de algum elemento do agregado familiar?		
• A área envolvente à habitação é superior a 500m² (zona urbana) ou 1500m² (zona rural)?		
• A habitação foi construída no regime de custos controlados? (Se respondeu SIM, indique o empreendimento) _____		

• Ano de construção ou das últimas obras _____

3. CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE, SEGURANÇA, SALUBRIDADE E CONFORTO

	SIM	NÃO
• Rede de abastecimento de água		
• Eletricidade		
• Isolamento térmico		
• Isolamento acústico		
• Sistema de ar condicionado		
• Rede de esgotos		
• Possui estrutura antissísmica		
• Ligação de esgotos: Não ☐ Sim ☐		

4. DIVISÕES DO IMÓVEL

	SIM	NÃO
• Instalações sanitárias		
• Cozinha		
• Quarto(s) de cama		
• Sala(s)		
• Cave		
• Sótão / Falsa		
• Garagem		

• Nº de pisos _____

• Área bruta _____ m²

• Tipologia T0 ☐ T2 ☐ T3 ☐ >T4 ☐

5. DOCUMENTOS A APRESENTAR:

- DO AGREGADO FAMILIAR

- Fotocópia dos documentos de identificação pessoal do candidato e seu agregado familiar, (bilhete de identidade, cartão de cidadão, certidão de registo de nascimento); ☐
- Fotocópia dos documentos de identificação fiscal do candidato e do agregado familiar; ☐
- Cópia da declaração de rendimentos (IRS) e respetiva nota de liquidação, no caso do candidato ou outros elementos do agregado tributados nas categorias A, B e H e, se for o caso, comprovativo dos rendimentos de bolsas, relativos ao ano anterior da candidatura; ☐
- Extrato de remunerações da segurança social dos últimos 2 anos, de todos os elementos do agregado familiar com idade igual ou superior a 16 anos. No caso de estudantes, entregar certificado de matrícula; ☐
- Declaração da Segurança Social, referente ao rendimento social de inserção onde conste o valor auferido no ano anterior e o valor mensal em nome de todos os elementos do agregado familiar; ☐
- No caso de situações de desemprego, declaração da segurança social, onde conste o valor auferido no ano anterior e o valor mensal; ☐
- No caso de situações de desemprego, documento comprovativo da inscrição, nos serviços públicos de emprego, do candidato ou membros do seu agregado familiar; ☐
- No caso dos pensionistas, declaração da pensão com o total auferido no ano anterior e valor mensal e a declaração do complemento regional da pensão; ☐
- Certidão de incapacidade para os elementos do agregado familiar nessa situação; ☐
- Certidão dos serviços de finanças onde conste o averbamento de todos os bens imóveis registados a favor do candidato e de outros elementos do agregado; ☐
- Certidão comprovativa da situação contributiva regularizada perante as finanças e a segurança social, dos elementos do agregado familiar, com mais de 18 anos; ☐
- Plano de financiamento da habitação a adquirir com indicação das respetivas fontes de financiamento. ☐

- DO IMÓVEL CANDIDATO

- Fotocópia da caderneta predial do imóvel, atualizada; ☐
- Cópia não certificada da certidão de teor com todas as inscrições em vigor, atualizada; ☐
- Fotocópia da planta de localização da habitação objeto de candidatura à escala 1:2000; ☐
- Declaração de venda, elaborada conforme o modelo constante do anexo IV do diploma regulamentar; ☐