



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA SOLIDARIEDADE SOCIAL
DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO

EDITAL

A Secretaria Regional da Solidariedade Social, pela Direção Regional da Habitação, faz saber nos termos do disposto nos artigos 7.º e 127.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que por despacho conjunto das Secretarias Regionais da Solidariedade Social e da Energia, Ambiente e Turismo, de 15 de junho, foi autorizada a operação de loteamento n.º 04/2020 e respetivas obras de urbanização que incidem sobre os prédios sitos à Canada Entre Muros, freguesia de Terra Chã, concelho de Angra do Heroísmo, descritos na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo sob os n.ºs 1758 e 1759, da freguesia de Terra Chã, e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 1779 e 1780, da dita freguesia.

O loteamento e os projetos das obras de urbanização, autorizados pelo presente despacho, encontram-se abrangidos pelo PDM de Angra do Heroísmo e mereceram parecer favorável da EDA – Eletricidade dos Açores, S.A., em 7 de dezembro de 2016, da Câmara Municipal de Angra do Heroísmo, em 13 de junho de 2017, dos Serviços Municipalizados de Angra do Heroísmo, em 6 de novembro de 2019, da Altice Portugal, S.A, em 2 de dezembro de 2019, e da Direção Regional do Ambiente, em 27 de fevereiro de 2020, apresentando, conforme a planta que constitui anexo I, as seguintes características:

1.

- Área total dos prédios a lotear: **12.423,07 m²**;
- Área bruta de construção total: **2.529,00 m²**;
- Área total de implantação: **2.529,00 m²**;
- Volume total de construção: **9.294,00 m³**;
- Número total de lotes destinados a habitação: **22**, com a área total de **7.023,00 m²**, respetivamente, de:

Lote n.º 1 – 438,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **123,00 m²**, de construção de **123,00 m²** e impermeável de **244,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **456,00 m³**, cércea de **4,00 m** e cota de soleira de **102,01 m**;

Lote n.º 2 – 345,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **123,00 m²**, de construção de **123,00 m²** e impermeável de **245,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **456,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **102,01 m**;

Lote n.º 3 – 338,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **123,00 m²**, de construção de **123,00 m²** e impermeável de **239,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **447,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,59 m**;

Lote n.º 4 – 325,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **123,00 m²**, de construção de **123,00 m²** e impermeável de **244,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **447,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,59 m**;

Lote n.º 5 – 318,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **123,00 m²**, de construção de **123,00 m²** e impermeável de **238,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **448,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,39 m**;

Lote n.º 6 – 308,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **223,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **406,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,39 m**;

Lote n.º 7 – 351,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **218,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **403,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,33 m**;

Lote n.º 8 – 360,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **220,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **403,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,33 m**;



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA SOLIDARIEDADE SOCIAL
DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO

Lote n.º 9 – 364,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **220,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **426,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,94 m**;

Lote n.º 10 – 433,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **104,00 m²**, de construção de **104,00 m²** e impermeável de **262,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **399,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,94 m**;

Lote n.º 11 – 294,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **123,00 m²**, de construção de **123,00 m²** e impermeável de **245,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **447,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,60 m**;

Lote n.º 12 – 294,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **123,00 m²**, de construção de **123,00 m²** e impermeável de **239,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **447,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,60 m**;

Lote n.º 13 – 292,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **123,00 m²**, de construção de **123,00 m²** e impermeável de **244 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **447,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,38 m**;

Lote n.º 14 – 293,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **123,00 m²**, de construção de **123,00 m²** e impermeável de **238,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **447,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,38 m**;

Lote n.º 15 – 281,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **226,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **402,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,33 m**;

Lote n.º 16 – 280,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **228,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **402,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,33 m**;

Lote n.º 17 – 280,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **234,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **413,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,83 m**;

Lote n.º 18 – 285,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **230,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **413,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **101,83 m**;

Lote n.º 19 – 291,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **238,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **419,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **102,49 m**;

Lote n.º 20 – 293,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **111,00 m²**, de construção de **111,00 m²** e impermeável de **233,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **419,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **102,49 m**;

Lote n.º 21 – 283,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **94,00 m²**, de construção de **94,00 m²** e impermeável de **200,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **343,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **102,87 m**;

Lote n.º 22 – 277,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de implantação de **94,00 m²**, de construção de **94,00 m²** e impermeável de **193,00 m²**, composto por um fogo com 1 piso acima e 0 abaixo do solo, de tipologia variável, com a volumetria de **343,00 m³**, cêrcea de **4,00 m** e cota de soleira de **102,87 m**;

Lote n.º 23 – 67,00 m² - destinado a instalação técnica, **Posto de Transformação (PT)**, com a área de implantação e construção de **20,00 m²** e volumetria de **61 m³**.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA SOLIDARIEDADE SOCIAL
DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO

- Áreas de cedência para integrar o domínio público municipal:

- 1.296,00 m² para **Passeios (P), Estacionamento (E), Infraestruturas (INFRA)**;
- 1.343,07 m² para **Equipamento de Utilização Coletiva (EUC)**;
- 2.694,00 m² para **Espaços Verdes de Utilização Coletiva (EVUC)**.

2.

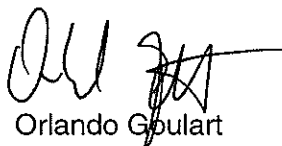
Condicionamentos da aprovação: sem condicionantes.

3.

Do presente despacho vai ser dada imediata publicidade nos termos legais em vigor.

Ponta Delgada, 17 de julho de 2020.

O DIRETOR REGIONAL DA HABITAÇÃO



Orlando Goulart

