



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA SOLIDARIEDADE SOCIAL
DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO

EDITAL

A Secretaria Regional da Solidariedade Social, pela Direção Regional da Habitação, faz saber nos termos do disposto nos artigos 7.º e 127.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que por despacho conjunto das Secretárias Regionais da Solidariedade Social e da Energia, Ambiente e Turismo, para autorização da operação de loteamento com a realização das obras de urbanização promovidas pela Região Autónoma dos Açores, datado de 19 de fevereiro de 2020, foi autorizado o loteamento n.º 01/2020, em nome da Região Autónoma dos Açores, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito à 2.ª Rua de Santa Clara, freguesia de São José, concelho de Ponta Delgada, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2944, da freguesia de São José, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5127, da dita freguesia.

O loteamento e os projetos das obras de urbanização, autorizados pelo presente despacho, encontram-se abrangidos pelo PDM de Ponta Delgada e mereceram parecer favorável da Associação Nacional da Aviação Civil, em 22 de novembro de 2018, da Eletricidade dos Açores (EDA), em 16 de abril de 2019, da Direção Regional do Ambiente, em 29 de abril de 2019, dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento do Município de Ponta Delgada, em 22 de novembro de 2019, e da Câmara Municipal de Ponta Delgada, em 18 de dezembro de 2019, apresentando, conforme a planta que constitui anexo I, as seguintes características:

1.

- Área total do prédio a lotear: **7.713,00 m²**;
- Área bruta de construção total: **2.552,00 m²**;
- Área bruta de implantação total: **1.281,52 m²**;
- Volume de construção total: **8.009,50 m³**;
- Número total de lotes destinados a habitação: **22**, com as áreas, respetivamente, de:

Lote n.º 1 – 129,61 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **23,21 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 2 – 127,91 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **23,64 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 3 – 126,20 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **23,05 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 4 – 124,50 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **22,47 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 5 – 122,80 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,88 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 6 – 121,10 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,30 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 7 – 119,38 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **20,71 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 8 – 117,68 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **20,13 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 9 – 116,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **19,55 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 10 – 155,72 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **32,50 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 11 – 136,90 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,10 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 12 – 125,02 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **20,95 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 13 – 117,10 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **20,90 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 14 – 148,00 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **29,12 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 15 – 136,87 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **25,32 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 16 – 126,18 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,88 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 17 – 122,46 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,60 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 18 – 122,49 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,60 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 19 – 122,52 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,60 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 20 – 122,55 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,60 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 21 – 122,58 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,60 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

Lote n.º 22 – 122,60 m² – destinado a **habitação unifamiliar** com uma área de construção de **116,00 m²**, de implantação de **58,00 m²** e impermeável de **21,60 m²**, composto por um fogo com 2 pisos acima e 0 abaixo da cota de soleira, de tipologia T3/T4, com a volumetria de **362,50 m³** e a altura de **6,25 m**, e um lugar de estacionamento privado para veículo ligeiro;

- Área destinada a instalação técnica, **Posto de Transformação (PT)**, com a área de construção e implantação de **10,80 m²**, correspondente ao **Lote n.º 23**;

- Áreas de cedência para integrar o domínio público municipal:

- 1.884,39 m² para Arruamentos (A);
- 1.263,55 m² para Passeios (P);
- 412,46 m² para Estacionamento na Via Pública (EVP);
- 1.355,63 m² para Espaços Verdes de Utilização Coletiva (EVUC).

2.

Condicionamentos da aprovação:

Cumprimento da recomendação apresentada pela Câmara Municipal de Ponta Delgada e dos condicionalismos impostos pela EDA.

3.

Do presente despacho vai ser dada imediata publicidade nos termos legais em vigor.

Ponta Delgada, 30 de março de 2020.

O DIRETOR REGIONAL DA HABITAÇÃO



Orlando Goulart