



**LEGENDA:**

- +++++ LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- MI CADASTRO EXISTENTE
- CURVAS DE NÍVEL EXISTENTES
- CURVAS DE NÍVEL EXISTENTES A ALTERAR
- CURVAS DE NÍVEL PROPOSTAS
- GROTA DA NORDELA
- UE5 UNIDADES DE EXECUÇÃO
- AH.4 ESTRUTURA FUNCIONAL
  - AH.1: Área habitacional proposta sul/ocidente de Alameda
  - AH.2: Área habitacional proposta sul/ocidente de Alameda
  - AH.3: Área habitacional proposta norte
  - AH.4: Área habitacional existente sul
  - AH.5: Área habitacional existente norte
  - ACS.1: Área de comércio e serviços - Alameda
  - ACS.2: Área de comércio e serviços recente
  - ACS.3: Área de comércio e serviços recente
  - AAP.1: Área de armazenagem e pequena indústria proposta recente
  - AAP.2: Área de armazenagem e pequena indústria existente recente
  - AAP.3: Área de armazenagem e pequena indústria existente recente

**ESTRUTURA EDIFICADA**

- EDIFÍCIOS EXISTENTES A MANTER
- EDIFÍCIOS EXISTENTES A DEMOLIR
- EDIFÍCIOS EXISTENTES A RECUPERAR
- PARCELAS EXISTENTES COM REDEFINIÇÃO DE CADASTRO
- EDIFÍCIOS PROPOSTOS / POLÍGONO BASE
- EDIFÍCIOS PROPOSTOS / POLÍGONO BASE PREVISTOS CONFORME LOTEAMENTOS: PROJ. Nº 55-34/03 e PROJ. Nº 55-24/02
- LOTES PROPOSTOS
  - Nº DE PISOS MÁXIMO
  - Nº DE PISOS EM CAVE
  - COTA DE SOLEIRA
- USOS
  - HABITAÇÃO
  - COMÉRCIO E SERVIÇOS
  - ARMAZENAGEM E PEQUENA INDÚSTRIA
  - EQUIPAMENTOS
- GALERIAS NO PISO TÉRREO

**ESTRUTURA VIÁRIA**

- VIAS/PASSEIOS A DEMOLIR
- VIAS PROPOSTAS
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO (LONGITUDINAL/TRANSVERSAL À VIA)
- SENTIDOS DE TRÁNSITO
- NÓS VIÁRIOS PROPOSTOS
- LOCALIZAÇÃO DE ECOPONTOS
- PARAGEM DE TRANSPORTES PÚBLICOS
- ACESSO VIÁRIO AO INTERIOR DOS LOTES
- LIGAÇÕES VIÁRIAS PREVISTAS
- INDICAÇÃO PERIFIS VIÁRIOS

**ESTRUTURA VERDE**

- MUROS A DEMOLIR
- ÁREAS VERDES (VER PROJECTO DE ARRANJOS EXTERIORES)
- ÁREAS A PAVIMENTAR (VER PROJECTO DE ARRANJOS EXTERIORES)
- ZONA DE CONTENTORES
- SEBES
- ALINHAMENTO DE ÁRVORES EM CALDEIRA
- ÁRVORES EXISTENTES A MANTER
- ORLA ARBÓREA-ARBUSTIVA PROPOSTA
- PERCURSOS PEDONAIS PROPOSTOS
- IDENTIFICAÇÃO DE QUARTEIRÕES



**CÂMARA MUNICIPAL DE PONTA DELGADA**  
**PLANO DE FORMENOR DA CANADA DOS VALADOS**  
 3ª FASE - PLANO  
 FEVEREIRO 2004



IMPLANTAÇÃO / SÍNTESE

ESCALA 1/2000

**07**

JOSÉ LAMAS E ASSOCIADOS, ESTUDOS DE PLANEAMENTO E ARQUITECTURA, LDA