

Direção Regional da Habitação

Anúncio n.º 314/2018 de 29 de novembro de 2018

SECÇÃO I: IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

1.1. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇOS

Designação da entidade adjudicante:

Secretaria Regional da Solidariedade Social - Direção Regional da Habitação

À atenção de:

Presidente do Júri do Concurso

Eng^a Amélia Palma

Endereço

Rua Dr. João Francisco de Sousa,30

Código postal

9500 - 187 Ponta Delgada

Localidade/Cidade

Ponta Delgada

País

Portugal

Telefone

(351) 296 284 302

Fax

(351) 296 628 376

Correio eletrónico

srss-drh-dspgp.concursos@azores.gov.pt

Endereço Internet (URL)

1.2 ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em 1.1.

1.3 ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em 1.1.

1.4 ENDEREÇO PARA ONDE PODEM SER ENVIADOS AS CANDIDATURAS

Indicado em 1.1.

SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

2.1. DESIGNAÇÃO:

Concurso Público n.º 3/SRSS/DRH/2018 para a cedência de terreno destinado à habitação, propriedade da Região Autónoma dos Açores, sito Rua Nossa Senhora das Candeias, freguesia de Fenais da Luz, concelho de Ponta Delgada, ilha de S. Miguel, a empresas construtoras ou promotoras de empreendimentos imobiliários, no âmbito dos Contratos de Desenvolvimento para a Habitação (CDH).

2.2 OBJECTO:

O concurso tem por objeto a cedência, sob reserva de propriedade, de um terreno com área de 10 200,00 m², propriedade da Região Autónoma dos Açores, sito Rua Nossa Senhora das Candeias, freguesia de Fenais da Luz, concelho de Ponta Delgada, ilha de S. Miguel, a Empresas Construtoras ou Promotoras de Empreendimentos Imobiliários, no âmbito de um Contrato de Desenvolvimento para a Habitação (CDH).

Com o candidato selecionado será celebrado auto de cessão de terreno, ficando o promotor obrigado a promover a elaboração dos projetos, execução de obras de urbanização, das edificações, obtenção dos licenciamentos e autorizações de utilização.

As habitações construídas serão vendidas de acordo com a legislação aplicável aos Contratos de Desenvolvimento para Habitação.

2.3. LOCALIZAÇÃO:

Rua Nossa Senhora das Candeias, freguesia de Fenais da Luz, concelho de Ponta Delgada, ilha de S. Miguel.

SECÇÃO III: CONCURSO

3.1. Condições e requisitos de admissão dos candidatos e das candidaturas:

De acordo com o exigido nos artigos 20.º e 21.º do Programa de Concurso.

SECÇÃO IV: PROCEDIMENTOS

4.1. TIPO DE PROCEDIMENTO

Concurso público.

4.2. CRITÉRIOS DE APRECIAÇÃO DAS CANDIDATURAS E RESPECTIVA PONDERAÇÃO

As candidaturas serão avaliadas de acordo com o critério de proposta mais vantajosa, pontuada de acordo com o estipulado no artigo 24.º do Programa de Concurso.

SECÇÃO V: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

5.1. Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante:

Concurso Público n.º 3/SRSS/DRH/2018.

5.2 Prazo para obtenção de documentos patenteados a concurso:

O prazo limite para a obtenção dos documentos, até às 16:30 horas do dia 14 de março de 2019.

5.3. Condições para obtenção dos documentos:

Será fornecido gratuitamente a pedido dos interessados, no prazo de dois dias, em formato digital, contados a partir da data da receção do respetivo pedido escrito à entidade que preside ao concurso, de acordo com o estipulado no artigo 9.º do Programa de Concurso.

5.4. Modo de apresentação de candidaturas e respectiva documentação:

O modo de apresentação das candidaturas e respectiva documentação é o indicado no artigo 22.º do Programa de Concurso e instruídas com todos os documentos indicados no artigo 23.º do mesmo Programa de Concurso.

5.5. Prazo para apresentação das candidaturas:

O prazo limite, para entrega das candidaturas, é até às 16:00 horas do dia 22 de março de 2019.

5.6. O local para a entrega das candidaturas:

O Indicado em 1.1. e nos termos estipulado no artigo 11.º.

5.7. Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua candidatura:

O prazo durante o qual o candidato fica vinculado à sua candidatura é de sessenta e sete dias, contados a partir da data fixada para a receção das candidaturas.

5.8. Pessoas autorizadas a assistir à abertura das candidaturas:

Só poderão intervir no acto público do concurso as pessoas que, para o efeito, estiverem devidamente credenciadas pelos candidatos, devendo exhibir, além da credencial, o respectivo documento de identificação.

5.9. Data, hora e local do acto público do concurso:

Às 10.00 horas do primeiro dia útil seguinte ao da entrega das candidaturas, na Direção Regional da Habitação, local indicado no ponto 1.1.

SECÇÃO VI: JÚRI DO CONCURSO

O júri do presente concurso, nomeado para o efeito é composto pelos seguintes membros:

Membros efectivos:

Eng^a Amélia Palma, que preside;

Eng^o Rolando Viegas, que substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos;

Eng^o Márcio Almeida.

Membros suplentes:

Eng^o Pedro Silveira;

Eng^o Fernando Gonçalves.

SECÇÃO VII: PUBLICAÇÃO

28 de novembro de 2018. O Diretor Regional da Habitação. Orlando Goulart.