

## **S.R. DA HABITAÇÃO E EQUIPAMENTOS**

**Despacho n.º 383/2006 de 4 de Abril de 2006**

Delego em João Carlos Correia de Lemos Bettencourt, Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos na Ilha do Faial, poderes para representar a Região Autónoma dos Açores na outorga da escritura pública de compra e venda de uma parcela de terreno com a área de 176,75 m<sup>2</sup>, a desanexar ao prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo 396, sito na Lajinha, freguesia da Feteira, concelho da Horta, destinada à construção da variante à ER n.º 1-1.<sup>a</sup> na Ilha do Faial, a adquirir Victor Manuel Vieira da Rosa e a Maria Irene Campaniço Tagaroso, pelo preço e condições constantes na minuta de escritura anexa ao presente despacho, do qual faz parte integrante.

20 de Março de 2006. - O Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, *José António Vieira da Silva Contente*.

## Minuta de escritura

Ao dias do mês de dois mil e seis, na Delegação da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, na Ilha do Faial, perante mim, Maria Manuela Goulart Pavão de Sousa, Chefe de Secção, exercendo as funções de Notária Privativa desta Delegação, conforme poderes que me foram conferidos ao abrigo do disposto do artigo segundo do Decreto Regulamentar Regional, número vinte e nove barra oitenta e nove barra A, de vinte de Setembro, compareceram como outorgantes:

Em primeiro lugar: Vitor Manuel Vieira Da Rosa, N.I.F. número cento e trinta milhões, quatrocentos e setenta e oito mil duzentos e cinquenta e três, natural da Freguesia dos Feteira, concelho da Horta, titular do Bilhete de Identidade, número um milhão, cento e setenta mil cento e dezassete, emitido em vinte e seis de Agosto de mil novecentos e noventa e seis pelos Serviços de Identificação Civil de Angra do Heroísmo, casado em regime de comunhão de adquiridos com Maria Irene Campaniço Tagaroso, N.I.F. número, cento e quarenta e sete milhões, setecentos e oitenta e um mil oitocentos e dezassete, natural da Freguesia de Vale de Vargo, concelho de Serpa, titular do Bilhete de Identidade, número quatro milhões, setecentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e oito, emitido em vinte e seis de Novembro de dois mil e três, pelos Serviços de Identificação Civil de Angra do Heroísmo, residentes na Rua dos Quinhões número dez, Freguesia da Feteira, concelho da Horta.

Em segundo lugar: João Carlos Correia de Lemos Bettencourt, solteiro, residente na Urbanização Vista do Vale, lote número vinte, freguesia dos Flamengos, titular do Bilhete de Identidade, número dez milhões, duzentos e oitenta mil, quinhentos e cinquenta e três, emitido pelo Serviço de Identificação Civil de Angra do Heroísmo em vinte e dois de Julho de dois mil e dois, exercendo o cargo de Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos na Ilha do Faial, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, pessoa colectiva número quinhentos e doze milhões, quarenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e cinco, conforme poderes que lhe são conferidos por despacho do Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, datado de vinte de Março de dois mil e seis.

Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes pela exibição dos documentos de identificação apresentados, que arquivo, e a do segundo por ser do meu conhecimento pessoal.

Pelos primeiros outorgantes foi dito que pela presente escritura vendem à Região Autónoma dos Açores, aqui representada pelo segundo outorgante, em propriedade plena, livre de quaisquer ónus ou encargos, uma gleba de terreno com a área de cento e setenta e seis vírgula setenta e cinco metros quadrados (176,75 m<sup>2</sup>) a desanexar do prédio rústico, sito na Lajinha, freguesia da Feteira, inscrito na matriz predial sob o artigo trezentos e noventa e seis (396), e descrito na Conservatória do Registo Predial da Horta sob o número zero, zero trezentos e sessenta da freguesia da Feteira (00360/190387-Feteira), registado a favor dos vendedores pela inscrição G-1, correspondente à apresentação número dois de dezanove de Março de mil novecentos e oitenta e sete, confrontando a Norte com Veio de Água, a Sul com Estrada Nacional, a Leste com Jacinto Silveira da Rosa e a Oeste com Ana Ermelinda de Andrade Serpa, com o Valor Patrimonial de duzentos e quarenta e dois euros e trinta e cinco cêntimos (€ 242,35) pelo preço global de mil e sessenta euros e cinquenta cêntimos (€ 1.060,50), que declaram haver já recebido.

O segundo outorgante declara aceitar, em nome e para a Região Autónoma dos Açores, a compra da referida gleba de terreno e que o objecto do presente negócio jurídico se destina à construção da “Variante à ER n.º 1-1.ª Feteira – Canadinhas – Santa Bárbara”.

Verifiquei as referências matriciais do prédio acima descrito pela certidão de teor matricial emitida pela Repartição de Finanças do concelho da Horta, e as referências registrais pela certidão de teor emitida pela Conservatória do Registo Predial da Horta, datadas de dois de Março de dois mil e cinco e de seis de Fevereiro de dois mil e seis, respectivamente.

O presente acto é feito no exclusivo interesse da Região Autónoma dos Açores, estando isento do Imposto Municipal de Transmissões Onerosas de Imóveis, nos termos da alínea a) do artigo sexto do respectivo Código, aprovado pelo Decreto-Lei número duzentos e oitenta e sete barra dois mil e três, de

doze de Novembro, assim como do Imposto do Selo, nos termos da alínea a) do artigo sexto do respectivo Código, aprovado pela Lei número cento e cinquenta barra noventa e nove de onze de Setembro, alterada pelo Decreto-Lei número duzentos e oitenta e sete barra dois mil e três, de doze de Novembro.

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos foi explicado o seu conteúdo em voz alta e na presença simultânea de todos que comigo a vão subscrever.