

---

**PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL**  
**Resolução do Conselho do Governo n.º 57/2009 de 19 de Março de 2009**

---

A Região Autónoma dos Açores construiu, ao longo dos últimos anos, 473 casas de aprestos localizadas em terrenos do domínio público marítimo, nos portos e núcleos de pesca, conforme consta do Anexo I da presente Resolução e que dela faz parte integrante;

Considerando que a LOTAÇOR – Serviço de Lotas dos Açores, S.A., adiante designada por LOTAÇOR, é a entidade que tem sido responsável pela gestão das casas de aprestos da Região, assumindo os respectivos encargos;

Considerando que é de todo vantajoso, tendo em conta que a LOTAÇOR está presente em todas as ilhas e possui uma estrutura adequada à gestão das referidas infra-estruturas de apoio ao sector das pescas, e no âmbito da descentralização das tarefas cometidas ao departamento do Governo Regional com competência naquele sector, que seja aquela empresa a continuar a assegurar a gestão das casas de aprestos;

Considerando, finalmente, que as casas de aprestos mais recentes foram já construídas pela Lotaçor.

Assim, nos termos da alínea e) do artigo 90º do Estatuto Político – Administrativo da Região Autónoma dos Açores, o Conselho do Governo resolve:

1. Transferir para a Lotaçor, S.A., com efeitos à data de 31 de Dezembro de 2008, a titularidade das casas de aprestos constantes do Anexo I da presente Resolução e que dela faz parte integrante.

2. A transferência referida no número 1 é efectuada nos termos do artigo 837º do Código Civil e tem o valor global de 3 703 228,42 (três milhões setecentos e três mil, duzentos e vinte oito euros e quarenta e dois cêntimos), montante este que constitui o cumprimento em espécie das obrigações assumidas pela Região no âmbito da gestão e exploração dos portos e infra-estruturas portuárias da pesca.

3. Será celebrado o competente auto de cessão pela Direcção de Serviços do Património, que constitui título bastante para efeitos de registo, caso se pretenda efectuá-lo nos termos e para os efeitos da alínea v) do artigo 2º do Código do Registo Predial.

4. Delegar no Vice-Presidente do Governo Regional os poderes necessários para outorgar em representação da Região.

Aprovada em Conselho do Governo Regional, em Angra do Heroísmo, em 11 de Janeiro de 2009. - O Presidente do Governo Regional, *Carlos Manuel Martins do Vale César*.

**Anexo 1**

**Mapa das casas de aprestos a transferir para a Lotaçor, SA**

| ILHA        | PORTO         | CASAS DE APRESTOS |           | Custo / m² | VALOR TOTAL  |
|-------------|---------------|-------------------|-----------|------------|--------------|
|             |               | NÚMERO            | area (m²) |            |              |
| SANTA MARIA | VILA DO PORTO | 17                | 12.50     | 502.29     | 106.736.63   |
|             | ANJOS         | 6                 | 12.50     | 502.29     | 37.671.75    |
|             | MAIA          | 3                 | 12.50     | 502.29     | 18.835.88    |
|             | TOTAIS        | 26                |           |            | 163.244,25   |
| SÃO MIGUEL  | LAGOA         | 21                | 12.50     | 502.29     | 131.851.13   |
|             |               | 6                 | 25.00     | 647.94     | 97.191.00    |
|             | CALOURA       | 21                | 12.50     | 502.29     | 131.851.13   |
|             | V F CAMPO     | 33                | 12.50     | 502.29     | 207.194.63   |
|             | R. QUENTE     | 30                | 12.50     | 502.29     | 188.358.75   |
|             |               | 2                 | 25.00     | 647.94     | 32.397.00    |
|             | POVOAÇÃO      | 4                 | 12.50     | 502.29     | 25.114.50    |
|             | NORDESTE      | 4                 | 12.50     | 502.29     | 25.114.50    |
|             | RABO PEIXE    | 36                | 12.50     | 502.29     | 226.030.50   |
|             |               | 20                | 25.00     | 647.94     | 323.970.00   |
|             | MOSTEIROS     | 14                | 12.50     | 502.29     | 87.900.75    |
|             | TOTAIS        | 191               |           |            | 1.476.973,88 |
| TERCEIRA    | S.MATEUS      | 40                | 12.50     | 549.55     | 274.774.30   |
|             | PORTO PIPAS   | 11                | 12.50     | 549.55     | 75.562.93    |
|             | PORT. MARTINS | 6                 | 12.50     | 549.55     | 41.216.14    |
|             | P VITÓRIA     | 40                | 12.50     | 549.55     | 274.774.30   |
|             |               | 10                | 25.00     | 741.89     | 185.472.65   |
|             | TOTAIS        | 119               |           |            | 851.800,32   |
| GRACIOSA    | STº CRUZ      | 8                 | 12.50     | 690.01     | 69.001.20    |
|             | FOLGA         | 6                 | 12.50     | 690.01     | 51.750.90    |
|             | TOTAIS        | 14                |           |            | 120.752,10   |

| ILHA   | PORTO         | CASAS DE APRESTOS |           | Custo / m² | VALOR TOTAL  |
|--------|---------------|-------------------|-----------|------------|--------------|
|        |               | NÚMERO            | area (m²) |            |              |
| PICO   | MONTE CALHAU  | 3                 | 12.50     | 702.68     | 26.350.65    |
|        | SÃO MATEUS    | 1                 | 12.50     | 702.68     | 8.783.55     |
|        | SÃO CAETANO   | 3                 | 12.50     | 702.68     | 26.350.65    |
|        | SÃO JOÃO      | 9                 | 12.50     | 702.68     | 79.051.95    |
|        | RIBEIRAS      | 8                 | 12.50     | 702.68     | 70.268.40    |
|        | MANHENHA      | 3                 | 7.50      | 702.68     | 15.810.39    |
|        | C. PIEDADE    | 3                 | 12.50     | 702.68     | 26.350.65    |
|        | SANTO AMARO   | 4                 | 9.15      | 702.68     | 25.718.23    |
|        | TOTAIS        | 34                |           |            | 278.684,47   |
| FAIAL  | HORTA         | 27                | 12.50     | 661.80     | 223.357.50   |
|        | TOTAIS        | 27                |           |            | 223.357,50   |
| FLORES | STº CRUZ      | 7                 | 12.50     | 697.61     | 61.040.70    |
|        | LAJES         | 12                | 12.50     | 697.61     | 104.641.20   |
|        | PONTA DELGADA | 3                 | 12.50     | 697.61     | 26.160.30    |
|        | TOTAIS        | 22                |           |            | 191.842,20   |
| TOTAL  |               | 473               |           |            | 3.703.228,42 |