



JORNAL OFICIAL

II SÉRIE – NÚMERO 194
TERÇA-FEIRA, 8 DE OUTUBRO DE 2013

ÍNDICE:

**VICE-PRESIDÊNCIA DO GOVERNO, EMPREGO E COMPETITIVIDADE
EMPRESARIAL**

Direção Regional do Emprego e Qualificação Profissional

Página 5383

PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES

GABINETE DE EDIÇÃO DO JORNAL OFICIAL

Endereço electrónico: <http://jo.azores.gov.pt>

Correio electrónico: gejo@azores.gov.pt



JORNAL OFICIAL

VICE-PRESIDÊNCIA DO GOVERNO, EMPREGO E COMPETITIVIDADE EMPRESARIAL, SECRETARIA REGIONAL DO TURISMO E TRANSPORTES E MUNICÍPIO DA HORTA

Contrato ARAAL

SECRETARIA REGIONAL DA SOLIDARIEDADE SOCIAL

Portaria

Direção Regional da Habitação

SECRETARIA REGIONAL DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E CULTURA

Despacho

Listagem

SECRETARIA REGIONAL DOS RECURSOS NATURAIS

Despacho

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DO CAMPO

Aviso

CLUBE UNIÃO MICAELENSE

Estatutos

**JORNAL OFICIAL****VICE-PRESIDÊNCIA DO GOVERNO, EMPREGO E COMPETITIVIDADE
EMPRESARIAL, S.R. DO TURISMO E TRANSPORTES, MUNICÍPIO DA HORTA****Contrato ARAAL n.º 15/2013 de 8 de Outubro de 2013**

Entre a Vice-Presidência, Emprego e Competitividade Empresarial, representada pelo seu Vice-Presidente Sérgio Humberto Rocha de Ávila, adiante designado por VPG, a Secretaria Regional do Turismo e Transportes, adiante designada por SRTT, representada pelo seu Secretário Regional Vítor Manuel Ângelo de Fraga e a Câmara Municipal da Horta, adiante designada por CMH, representada pelo seu Presidente João Fernando Brum de Azevedo e Castro, é celebrada e reciprocamente convencionada e aceite a presente alteração ao contrato ARAAL de Colaboração outorgado a 17 de fevereiro de 2012, e publicado na II Série do Jornal Oficial, n.º 51, de 12 de março de 2012, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 3.º, conjugado com a alínea i) do n.º 1 do artigo 19.º do Decreto Legislativo Regional n.º 32/2002/A, de 8 de agosto, e com o artigo 1º e alínea e) do artigo 2º do Decreto Regulamentar Regional n.º 15/2011/A, de 21 de junho.

Cláusula 1.ª

A Cláusula 10.ª passa a ter a seguinte redação:

“Cláusula 10.ª

Vigência do contrato

O presente contrato produz efeitos a partir da data da sua publicação e até 31 de dezembro de 2014.”

Cláusula 2.ª

A presente alteração entra em vigor no dia 12 de março de 2013.

2 de outubro de 2013. - O Vice-Presidente do Governo Regional, *Sérgio Humberto Rocha de Ávila*. - O Secretário Regional do Turismo e Transportes, *Vítor Manuel Ângelo de Fraga*. - O Presidente da Câmara Municipal da Horta, *João Fernando Brum de Azevedo e Castro*.

DIREÇÃO REGIONAL DO EMPREGO E QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL**Despacho n.º 1786/2013 de 8 de Outubro de 2013**

Nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 6.º, da Resolução do Conselho do Governo n.º 15/2013, de 19 de fevereiro determino atribuir a Hélio Leal Gaspar, com o contribuinte n.º 206642954, beneficiário da segurança social n.º 12011499052, residente em Rua da Praça, n.º

**JORNAL OFICIAL**

117, concelho de Angra do Heroísmo, um prémio não reembolsável no montante de € 3.000 (três mil euros), pela criação do próprio emprego do beneficiário, numa Sociedade por Quotas, na atividade de “Comércio a Retalho de Bricolage, Equipamento Sanitário, Ladrilhos e Materiais Similares, em Estabelecimentos Especializados”, CAE Rev. 3 - 47523.

Nos termos do artigo 12.º, da Resolução do Conselho do Governo n.º 15/2013, de 19 de fevereiro, o apoio a título de prémio é assegurado pelo orçamento do Fundo Regional de Emprego.

2 de outubro de 2013. - A Diretora Regional do Emprego e Qualificação Profissional, *Ilda Margarida de Sousa Baptista*.

S.R. DA SOLIDARIEDADE SOCIAL**Portaria n.º 1087/2013 de 8 de Outubro de 2013**

Por Portaria n.º 191 da Secretária Regional da Solidariedade Social, de 1 de outubro de 2013, foi atribuída a verba de 16.580,23€ à Santa Casa da Misericórdia da Povoação, destinada à comparticipação das despesas referentes à remodelação e ampliação do edifício do Lar de Idosos, na freguesia da Povoação, a ser processado pelo Capítulo 50 – Despesas do Plano, Divisão (programa) 7 – Solidariedade Social, 7.4 - Apoio a Idosos, Classificação Económica 08.07.01 O).

1 de outubro de 2013. - A Secretária Regional da Solidariedade Social, *Maria da Piedade Lima Lalanda Gonçalves Mano*.

DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO**Protocolo n.º 27/2013 de 8 de Outubro de 2013**

Entre:

A Secretaria Regional da Solidariedade Social, contribuinte fiscal 600083748, através da Direção Regional da Habitação, representada pelo seu diretor regional, Carlos Manuel Redondo Faias, ao abrigo do n.º 2 do artigo 38.º da respetiva orgânica aprovada pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 18/2010/A, de 18 de outubro, adiante designada por primeira outorgante; e

Associação Jovens Ativos da Ribeira das Tainhas, instituição sem fins lucrativos, com sede na Rua Pe. Furtado Couto, s/n, 9680 Vila Franca do Campo, contribuinte n.º 512 077 479, representada pelo Presidente da Direção, Henrique Humberto Ferreira Resendes, adiante designada por segunda outorgante.

**JORNAL OFICIAL**

É celebrado o presente Protocolo de Cooperação ao abrigo do disposto nos n.ºs 2 a 4 do artigo 2.º do Decreto Legislativo Regional n.º 6/2002/A, de 11 de março, conjugado o n.º 2 do artigo 60.º e o artigo 61.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 1/2003/A, de 6 de fevereiro, com a redação que lhes foi dada pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 7/2004/A, de 26 de março, que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira**Objeto**

1 - O presente protocolo tem por objeto a execução de pequenas obras de recuperação e requalificação na moradia sita à Rua da Vila, 65, freguesia de Ribeira das Tainhas, concelho de Vila Franca do Campo, cujo agregado é economicamente carenciado e com pouca autonomia para gerir o apoio, nos termos previstos no Decreto Legislativo Regional n.º 6/2002/A, de 11 de março, e respetivo diploma regulamentar.

2 - De acordo com o levantamento das obras a executar e o orçamento das mesmas, o custo estimado é de 3.450,00€ (três mil, quatrocentos e cinquenta euros), com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Cláusula Segunda**Competências das partes contratantes**

1 - Compete à Secretaria Regional da Solidariedade Social, através da Direção Regional da Habitação, no âmbito das suas competências em matéria de habitação, o seguinte:

- a) Conceder uma comparticipação financeira a fundo perdido no montante de 3.450,00€ (três mil, quatrocentos e cinquenta euros);
- b) Prestar o apoio técnico que lhe for solicitado;
- c) Fiscalizar e acompanhar a aplicação da verba atribuída ao fim previsto no presente contrato.

2 - Compete à Associação Jovens Ativos da Ribeira das Tainhas, como entidade gestora, o seguinte:

- a) Licenciar a obra caso a tal esteja sujeita;
- b) Fiscalizar, acompanhar e gerir a obra;
- c) Garantir que a obra é executada de acordo com as regras da boa execução;
- d) Não afetar a comparticipação recebida a fim diferente do referido na cláusula primeira;
- e) Gerir, executar e zelar pelo bom funcionamento e utilização dos recursos adstritos às ações do presente contrato;
- f) Realizar os trabalhos descritos no relatório técnico;

**JORNAL OFICIAL**

- g) Assegurar o registo do ónus de inalienabilidade previsto no artigo 12.º do Decreto Legislativo Regional n.º 6/2002/A, de 11 de março;
- h) Comunicar, por escrito, no prazo de dez dias úteis, à Secretaria Regional da Solidariedade Social qualquer ocorrência passível de prejudicar a realização da obra nos termos pretendidos ou de atrasar a sua conclusão;
- i) Cooperar nas ações de fiscalização e controlo exercidas pelos serviços da primeira outorgante, quer na execução dos trabalhos, quer no acatamento das obrigações supervenientes;
- j) Elaborar relatório técnico de acompanhamento da obra e do montante investido e remetê-lo à Direção Regional da Habitação;
- k) Apresentar à Direção Regional da Habitação os documentos comprovativos da despesa emitidos pelos respetivos fornecedores dos bens e pelos prestadores dos serviços.

Cláusula Terceira

Norma financeira

1 - A comparticipação financeira prevista na alínea a) do n.º 1 da cláusula anterior será concretizada numa única prestação.

2 - A prestação referida no número anterior será transferida para a conta bancária da segunda outorgante no início das obras.

3 - A comparticipação financeira será assegurada pela dotação do capítulo 50 - despesas do plano, divisão 8 - habitação e renovação urbana, classificação económica 08.07.01 - instituições particulares.

Cláusula Quarta

Sobreposição de financiamento

Caso seja detetado, relativamente às obrigações abrangidas pelo presente contrato, excesso ou sobreposição do financiamento da responsabilidade da primeira outorgante, tendo em conta o custo final inerente à prossecução das mesmas, e eventuais participações provenientes de outras entidades, ficará a segunda outorgante obrigada a restituir os montantes transferidos em excesso, acrescidos dos juros legais devidos.

Cláusula Quinta

Fiscalização

A Secretaria Regional da Solidariedade Social, através da Direção Regional da Habitação, reserva-se o direito de, a todo o tempo e sem necessidade de comunicação prévia, proceder às ações de fiscalização que reputar por convenientes, tendo em vista aquilatar da conformidade da aplicação da comparticipação concedida com o estipulado no presente

**JORNAL OFICIAL**

contrato, proporcionando-lhe todos os meios materiais e documentais necessários ao exercício dessa missão.

Cláusula Sexta

Resolução do contrato

1 - O não cumprimento de alguma ou algumas das obrigações assumidas neste contrato por qualquer das partes outorgantes, confere à outra o direito de o resolver.

2 - A resolução será comunicada à parte faltosa, por carta registada com aviso de receção, e produzirá efeitos a partir da data da assinatura de tal aviso.

3 - Sem prejuízo do estipulado no n.º 1, caso o incumprimento seja da responsabilidade da segunda outorgante, à primeira outorgante assiste-lhe o direito de exigir a restituição, total ou parcial, da comparticipação financeira concedida, bem como suspender o pagamento ou a transferência das prestações que à data do incumprimento se encontrem por realizar.

Cláusula Sétima

Prazo de vigência

O presente protocolo produz efeitos a partir da data da sua assinatura pelas partes e caduca a 31 de dezembro de 2013.

21 de junho de 2013. - Pela Direção Regional da Habitação, O Diretor Regional, *Carlos Manuel Redondo Faias*. - Pela Associação Jovens Ativos da Ribeira das Tainhas, O Presidente da Direção, *Henrique Humberto Ferreira Resendes*.

S.R. DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E CULTURA**Despacho n.º 1787/2013 de 8 de Outubro de 2013**

Considerando a realização do “XIV JUVEARTE - Festival de Teatro”, que decorrerá nas ilhas Faial, S. Jorge e S. Miguel no período compreendido entre 18 e 25 de outubro do corrente ano;

Considerando que este projeto engloba não só a apresentação de espetáculos de teatro mas também atividades de formação dos jovens participantes, possibilitando uma maior amplitude de aprendizagens e de aquisição de competências;

Considerando que o “XIV JUVEARTE - Festival de Teatro” conta com a participação de grupos de teatro de várias ilhas dos Açores;

Considerando que o Decreto Legislativo Regional n.º 9/2000/A, de 10 de maio, estabelece o regime jurídico regional de dispensas do exercício efetivo de funções profissionais, requisições e relevação de faltas, por períodos limitados, para organização ou participação em atividades sociais, culturais, associativas e desportivas.



JORNAL OFICIAL

Considerando que, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do art.º 3.º do Decreto Legislativo Regional n.º 9/2000/A, de 10 de maio, as dispensas previstas no citado diploma dependem da declaração de reconhecido interesse público dos eventos para os quais as mesmas são requeridas, sendo esta uma competência cometida ao membro do governo da área do correspondente evento;

Considerando que o Secretário Regional da Educação Ciência e Cultura exerce competências na área da juventude, nos termos da alínea f) do art.º 11.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 24/2012/A de 27 de novembro, que aprovou a orgânica do XI Governo Regional dos Açores.

Assim, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 1 e 2 do art.º 3.º do Decreto Legislativo Regional n.º 9/2000/A, de 10 de Maio e tendo em conta o previsto na alínea f) do art.º 11.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 24/2012/A, de 27 de novembro, declaro de reconhecido interesse público o “XIV JUVEARTE – Festival de Teatro”, a decorrer nas ilhas Faial, S. Jorge e S. Miguel, no período compreendido entre 18 e 25 de outubro do corrente ano.

3 de outubro de 2013. - O Secretário Regional da Educação, Ciência e Cultura, *Luiz Manuel Fagundes Duarte*.

S.R. DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E CULTURA

Listagem n.º 29/2013 de 8 de Outubro de 2013

Listagem de subsídios atribuídos pelo Fundo Regional para a Ciência durante o 1.º semestre de 2013 para cofinanciamento das bolsas de pós-doutoramento, doutoramento, licenciados e técnicos de investigação, atribuídas no âmbito da Resolução n.º 41/2008 de 3 de abril, mantida transitoriamente em vigor pelo n.º 2 do artigo 26.º do Decreto Legislativo Regional n.º 10/2012/A de 26 de março, que aprova o Regime Jurídico do Sistema Científico e Tecnológico dos Açores:

Beneficiário	Projeto desenvolvido \ em desenvolvimento	Financiamento
Adriana Isabel Marques da Ressurreição	Science and policy integration for a sustainable marine strategy	7 293,29 €
Afonso Costa Lucas Prestes	Stock evaluation of abalone: towards a sustainable fishery	6 117,16 €
Ainura Uzagalieva	Multinational corporations in building an innovative capacity of local firms in Portugal	3 500,00 €
Alexandra Cristina Fernandes Farrica	Técnica de investigação - bioensaios	3 981,00 €
Alexandra Guedes da Rosa	Seamount management and research tools - the Condor case study	5 777,58 €
Alexandra Marisa Mendes Correia	Centros de Ciência dos Açores - Angra do Heroísmo	5 450,58 €



JORNAL OFICIAL

Alison Laurie Neilson	Sustentabilidade ambiental nos Açores: análise de perspetivas e práticas	11 390,87 €
Amanda Ramos Reche	Design and validation of multiplex PCR for molecular diagnosis of Spinocerebelar Ataxias	11 179,16 €
Ana Carolina Cabral Gomes Pinto Ferraz	Centros de ciência dos Açores - São Miguel	6 008,16 €
Ana Cristina Pereira Rodrigues	Economical potential of wind power generation in the rural territory	6 960,00 €
Ana Luísa Coderniz Picanço	O planeamento sistemático para a conservação da biodiversidade em ilhas e ordenamento dos parques naturais	7 178,00 €
Ana Patrícia Rego Lima	GSH and other blood antioxidants as early risk factors for atherosclerosis in Azores	7 748,16 €
Ana Rita Ferreira Patarra	Opportunities for seaweed aquaculture development in the Azores	7 754,45 €
Ana Rita Marques Mendes	Técnica de investigação – técnicas laboratoriais em Vulcanologia	3 600,00 €
Andreia Filipa Domingues Braga Henriques	Cold water coral communities in the Azores: diversity, habitat and biological response to anthropogenic impacts	3 204,58 €
Annabella Borges	TERMODISP - Terceira	3 079,16 €
António Eduardo Nobre Chaveiro	Development of a new ELISA test assay for early pregnancy detection in dairy cattle milk	11 397,16 €
António Miguel de Oliveira Louvado	Improving co-digestion of local wastes to produce methane and to reduce environmental impact	2 320,00 €
Arianna Cecchetti	Multi-aspect approach for managing whale watching activity and swimming with dolphins programmes in an area of high cetacean diversity; implication for wildlife conservation	7 530,16 €
Artur José Freire Gil	Using remote sensing to support Azores Autonomous Region policies on land planning and natural resources management - the forest inventory and the regional plan for invasive alien species control (PRECEFIAS) as case-studies	6 147,16 €
Áurea Cristina Martins Narciso	Influence of volcanic activity , namely carbon dioxide and ashes emissions, in phytoplankton (Coccolithophores) communities from the Macaronesia	10 961,16 €
Balasubramanian Natesan	Molecular mechanism involved in pathogenicity and longevity of entamopathogenic nematodes	10 413,16 €
Bruna da Conceição Correia Parreira Amaro	Biobanco	7 748,16 €
Carolina Paula Furtado Medeiros Parelho	Desenvolvimento de biomarcadores de exposição e de efeito na biomonitorização de pesticidas em ecossistemas agrícolas: uma abordagem holística	7 693,66 €
Catarina Isabel Goulart Fernandes Pereira	A GIS-based tool for geological risk analysis and disaster management	7 748,16 €
Clara Ângela Magalhães Loureiro	Azores Oceanic Microbes: understanding the structure and dynamics of microbial communities through ocean space and time scales	6 380,00 €
Cristina Riquelme Gabriel	Microbial bioprospection in Azorean Extreme Environments	11 288,16 €
Débora Sofia Gouveia Henriques	Bryophyte diversity across an altitudinal gradient in the Azores	6 960,00 €
Deborah da Cunha Estima	O papel das Organizações Não-Governamentais Ambientalistas no desenvolvimento do turismo sustentável em ambientes insulares: estudo de caso Brasil – Portugal	7 754,45 €



JORNAL OFICIAL

Diana Cristina Pereira	Insular Wetland Restoration: Renaturalization Processes and Biodiversity Valorisation in Environmental Management	6 960,00 €
Diana Paula Silva Linhares	Impacto do vulcanismo na saúde pública: estudo eco-epidemiológico da população das Furnas e Ribeira Quente	7 693,66 €
Dinis António Pexirra Geraldes	Nascentes hidrotermais marinhas de baixa profundidade dos Açores - Serviços de ecossistema	6 960,00 €
Duarte Manuel da Silva Mendonça	Fitopatologia Molecular: identificação e caracterização de agentes fitopatogénicos e estudo de mecanismos moleculares de defesa das plantas	10 942,29 €
Elisabete Furtado Dias	Conservation of Lactuca watsoniana Trelease, an Azorean priority species: Phylogenetics, Population Genetics and Propagation	7 639,16 €
Emanuel Armas da Silveira	Desenvolvimento de Sistema Informático para Armazenamento e Partilha de Dados Clínicos	1 345,00 €
Emanuel Dias Xavier	Potencial do cultivo intensivo de microalgas de elevado valor económico energético e social na RAA-uma abordagem biotecnológica integrada	6 960,00 €
Enésima de Fátima Enes Pereira Mendonça	Mapping coastal and marine biodiversity of the Azores	5 220,00 €
Eva Giacomello	Protected areas as learning tools for seamount research and management: the case study of Condor seamount, Azores	10 948,58 €
Eva Melo Cunha de Almeida Lima	Definição de Metodologia de Gestão do Património Geológico. Aplicação ao Arquipélago dos Açores	7 639,16 €
Fatma Driss Ep Zouari	Evaluation as bio-insecticides of virulence factors produced by an entomopathogen	11 397,16 €
Filomena de Fátima Rocha Ferreira	TERMODISP - Terceira	4 679,16 €
Francesca Gallo	Climate change: economical interest of carbon dioxide mitigation by phytoplankton producing agriculture fertilizer	7 421,16 €
Francisco Emanuel Batista Amaral	Marketing digital nas redes sociais	7 523,87 €
Francisco José Cabral Cardoso	Desenvolvimento de Sistema Informático para Armazenamento e Partilha de Dados Clínicos	327,00 €
Gisele Evangelho Toste Lourenço	Valorização Económica da Água na Ilha Terceira	7 802,66 €
Govindraj Chavan	Investigating scales of physiological and genetic adaptation to climate change along environmental gradients in keystone intertidal organisms from Macaronesia	7 748,16 €
Hélder Patrício Barcelos Nunes	Influência dos metabólitos secundários de algumas arbustivas dos Açores nas performances reprodutivas dos bovinos	7 626,58 €
Hugo Alexandre Esteves Parra	Ocean acidification studies in the Azores: using a shallow-water hydrothermal vent as a natural laboratory	5 220,00 €
Íris Foroni	Genetics of ankylosing spondylitis	10 820,70 €
Isabel Maria Amorim do Rosário	Exploring cave microbial biodiversity in the Azores: a metagenomic and metabolomic approach to natural product discovery	11 057,58 €
Isabel Marisa Mateus Borges	Dynamics of colonization and invasion of ladybirds: the Azores Islands as a case study	10 419,45 €



JORNAL OFICIAL

Jeremias Alves Cabral	Avaliação dos Perigos Geológicos na Ilha do Fogo: Implicações para o Planeamento de Emergência	4 043,87 €
Joana Barcelos e Ramos	Implications of climate change on the marine life off the Azores	10 845,87 €
Joana Filipa de Sousa Micael Pereira	Açores: Stop-over for Marine Aliens Species? – ASMAS	7 748,16 €
Joana Isa Martins Bessa	Centros de Ciência dos Açores - S. Miguel	5 075,00 €
Joanna Sousa de Vasconcelos Franco	Avaliação do metabolismo espermático como indicador do potencial de fertilidade de sémen equino após criopreservação	6 960,00 €
João Faria de Oliveira Santos	Genetic variation, connectivity and resilience of limpet populations from the Macaronesia islands (NE-Atlantic)	6 960,00 €
João Guilherme Fontiela Figueiredo	Seismic Microzonation on the Central Group of the Azores Archipelago. Case Study	7 741,87 €
José Alberto Pinheiro Marcelino	Invasões biológicas em ecossistemas insulares: o impacte da interferência mútua entre inimigos naturais	11 179,16 €
José Marcelino Kongo	Apoio à Promoção da Segurança, da Qualidade e da Inovação das Pequenas e Médias Empresas do Sector Alimentar dos Açores (SEPROQUAL-INOVAÇÃO)	10 500,00 €
José Nuno David e Silva Gomes Pereira	Benthic megafauna from central northeast Atlantic: shedding light on remote habitats	6 867,97 €
José Wellington do Nascimento	A Coleção de Arte Africana do Museu Carlos Machado	6 960,00 €
Jun Okada	Application of geodesy techniques to the monitoring seismovolcanic and hydrothermal systems	11 403,45 €
Karin Louise Hartman	Long-term patterns of social behaviour and ecology of the Risso's dolphin (<i>Grampus griseus</i>) off Pico Island	6 960,00 €
Krishna Chaitanya Pavani	Studies on bovine GDF9, CX43, CX34, GAPDH, SDHA, POU5F1, Bcl2L10, Odc1 genes expressing on oocytes and embryos under heat and cold stress	7 626,58 €
Leila Nunes Morgado	Pollinic inventory of the phanerogams species of the Azores archipelago (Portugal), and implications for the conservation of the auxiliary entomofauna	11 288,16 €
Lisa Adelaide Pires Toste da Silva	Using Satellite Technology for decision support and monitoring of Agricultural and Farming Policies Development in the Azores Autonomous Region	6 960,00 €
Lisete Sousa Paiva	Screening of Azorean macroalgae for potential of novel angiotensin I-converting enzyme (ACE) inhibitory peptides. Extraction, purification, characterization and evaluation of the hypertensive activity	7 748,16 €
Luís Carlos Martins Oliveira	Do Diagnóstico à Intervenção: um estudo sobre o impacto do Distúrbio Hiperativo de Défice de Atenção (DHDA) na qualidade de vida familiar e escolar.	7 639,16 €
Luisa Maria Deus Calado	Sustentabilidade Ambiental, Económica, Social e Cultural do Turismo em Ilhas - os casos das ilhas Terceira, Graciosa e São Jorge	5 800,00 €
Lusa Maria de Melo Ponte	Afirmação identitária e reivindicação política. O caso dos Açores: do primeiro ao segundo movimentos autonomistas (1890-1926)	10 500,00 €
Mafalda Sofia Bastos Raposo	Predicting and tracking Machado-Joseph disease: biomarkers of diagnosis and prognosis	6 960,00 €
Mara Schmiing	An assessment of the Azorean MPA network	7 748,16 €

PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES

GABINETE DE EDIÇÃO DO JORNAL OFICIAL

Endereço electrónico: <http://jo.azores.gov.pt>Correio electrónico: gejo@azores.gov.pt



JORNAL OFICIAL

Marc Fernandez Morron	Habitat Suitability of Oceanic Cetaceans: Comparing Presence-only and Presence/Absence Modelling	7 639,16 €
Márcia Catarina Mendes Coelho	MOVECLIM : Montane vegetation as listening posts for climate change	7 639,16 €
Margarita Florêncio Diaz	Impact of Land-Use changes in the arthropod fauna of the Azores	10 500,00 €
Maria de Fátima Batista Viveiros	Characterization and modelling of the Azores archipelago main fumarolic fields	11 288,16 €
Maria Helena Marques Enes Guimarães	Design of a decision support system for the marine environment based on a comparative study of the southeastern coast of Terceira island and Ria Formosa	327,00 €
Maria João Alves de Oliveira da Cruz	Exploring operational interactions between cetaceans and fisheries in the Azores	6 924,29 €
Maria Luz Paramio Martim	The Value of Services Provide by the Sea of Azores :Contributions to Regional Development (SeaValue Project)	10 500,00 €
Maria Susana Barbosa Reis Pinto Lopes	Atlantic rubber: Exploiting potential latex production of Azorean endemic plants	10 942,29 €
Maria Teresa Barros Cerqueira	AZOZYMES: A metagenomic study to identify enzymes of bacterial origin with biotechnological interest from Azorean marine extreme environments	6 960,00 €
Maria Teresa Monteiro da Rocha Bravo Ferreira	Implications of climate change for Azorean Biodiversity	7 857,16 €
Marina Filipa Paixão Domingos Lopes	Identification and characterization of lactic acid bacteria used to improve cheese quality and provide health benefits	6 960,00 €
Mário Brum Teixeira	Screening Azorean geothermal hot spring aerobic microbial communities for solubilisation and viscosity reduction of sewage sludge	6 960,00 €
Marta Borges Martins do Vale Costa	Adaptative Value of the Egg-Laying Strategies in Ladybirds (Coleoptera: Coccinellidae)	6 858,83 €
Marta Horta Sousa Vergílio	Estrutura Ecológica nos Planos de Ordenamento: Adaptação e implementação na Região Autónoma dos Açores	7 863,45 €
Marwa Said Faheem Ali Mohamed	Production of Cloned Embryos by Interspecies Nuclear Transfer	2 066,29 €
Massimiliano Porreca	Dinâmica eruptiva do vulcanismo açoriano: analisar o passado para compreender o futuro	109,00 €
Miguel Batista Tavares Carreiro	PLAYARCH. Interactive Architecture Environment	6 960,00 €
Mirko de Girolamo	Right from the start: advance in hatchery techniques and genetic resources management of the Giant Barnacle and European abalone in the Azores	10 500,00 €
Mohamed Abdallah Moselhy Beshr	Biogas production and optimization by anaerobic digestion from biomass	10 500,00 €
Mónica Cristina Mendonça Ferreira Coelho	Técnica de Investigação - Solos	1 500,00 €
Mónica Maria Serpa Cabral	O Conto Literário de Temática Açoriana: Estudo e Antologia	11 005,54 €
Nadiya Kazachkova	High Prevalence Pathologies in the Azores: Genetic and Biochemical Markers	11 179,16 €
Nélia Cristina da Costa Mestre	Deep-sea invertebrates response to climate change	3 948,58 €



JORNAL OFICIAL

Nélia Maria Silva Alves	Azorean Community in North American: It's Dynamics and Interactions with the Host and Home Country	6 960,00 €
Nuno Filipe Ferreira Bicudo da Ponte	TERMODISP - S.Miguel	2 400,00 €
Nuno Filipe Pacheco Rainha	Cultura do Ananás dos Açores: Investigação, Desenvolvimento e Aplicação de Tecnologias e Práticas Promotoras da Competitividade e Qualidade da Produção	7 523,87 €
Nuno Miguel da Silva Ascensão Vaz Álvaro	Efeitos de Alterações Climáticas em áreas Marinhas Protegidas dos Açores	7 421,16 €
Orlando Manuel Labrusco Félix Guerreiro	TERMODISP-Terceira	9 142,63 €
Paola Parretti	SEAPROLIF : Diversity and functioning of coastal marine biomes under siege: implications of seaweed proliferations across three oceans	6 960,00 €
Paulo Custódio Pires Antunes	Água subterrânea da ilha Terceira (Açores): poluição natural, pressão antropogénica e implicação das alterações climáticas	10 500,00 €
Paulo Gonçalves Miranda Agria Torres	Elasmobranchii (sharks and rays), a potential resource to protect in the Azores	6 960,00 €
Paulo Jorge Ávila da Silveira	Modelo de Interação Espacial: Um Instrumento para o Planeamento e Análise do Território	6 960,00 €
Pedro Bettencourt Cardoso Correia	Estratégias de Conservação Genética e Fenotípica da População de Bovinos Brava dos Açores	7 741,87 €
Pedro Manuel Aguiar Nogueira	Biodiversity Economic Valuation of Endemic Species (BioEcoValES)	7 863,45 €
Pedro Miguel Valente Mendes Raposeiro	Paleolimnology in Azores: a powerful tool to detect climate and environmental changes	10 500,00 €
Rémi Paul Fontaine	Ecology and evolution of the Azores woodpigeon: support tools for a management and conservation	7 857,16 €
Renato Hélder Morais Pires	Molecular epidemiology of congenital heart disease in São Miguel Island (Azores)	11 288,16 €
Ricardo Alexandre Dias dos Santos Camarinho	Biomonitoring air pollution: development of an integrated system	7 639,16 €
Rita Ferin Borges	Conventional and emerging risk factors of atherosclerosis in the populations of Ponta Delgada and Lisbon	11 288,16 €
Rita Godinho Rodrigues	Using Satellite Remote Sensing for Land Use and Land Cover Mapping in Oceanic Islands: the Azores Islands case study	6 960,00 €
Rogério Roth	Estratégias de implementação e desenvolvimento de um sistema de ensino aberto e a distância para a Universidade dos Açores	218,00 €
Ruben Flávio Pacheco Couto	Investigating Natural Acidified Marine Environments	11 179,16 €
Rui Conde de Araújo Brito Prieto da Silva	Integrating cetaceans into marine spatial management in the Azores	5 220,00 €
Rui Miguel Ricardo Nunes	Whole Azorean Arthropod diversity: understanding the trophic relations	6 960,00 €
Ruth Margaret Higgins	Age validation, growth and identification of some fish populations off Azores using the otoliths structure and chemical composition	11 172,87 €
Sandra Paula de Aguiar e Câmara	Artisanal Pico cheese: characterization of native microflora and attempts to improve quality	7 639,16 €



JORNAL OFICIAL

Sara Andreia Freitas de Lima Silveira	Plano de Prevenção e Controlo de espécies exóticas no Parque Natural da ilha Terceira: bases para a elaboração de um modelo de Gestão de espécies invasoras nos Parques Naturais dos Açores	6 472,87 €
Sara Maria de Jesus Freitas Rocha	SafePGR - Towards safer plant genetic resources through improved viral diagnostics	6 960,00 €
Sara Maria Teixeira Medeiros	Caracterização da reatividade potencial de agregados vulcânicos do arquipélago dos Açores: implicações na durabilidade do betão	7 523,87 €
Sara Patrícia Bettencourt Luna	Establishment of AMF monospecific cultures	6 960,00 €
Sérgio Ricardo Gomes	Técnico de Investigação - instrumentação oceanográfica: operação, transmissão e receção de dados	3 600,00 €
Shree Ram Prakya	Operational Oceanography	11 397,16 €
Sílvia Cristina Xavier Bettencourt	Thermophile plants growing in the Azorean Hot Springs as a source of valuable molecules	10 718,00 €
Sofia Alexandra Carreiro Mendes	Estudo fitoquímico de <i>Pittosporum undulatum</i>	7 754,45 €
Sofia Margarida Pontes Teixeira	Criopreservação de sêmen de suíno: efeito dos crioprotectores na viabilidade seminal após descongelação	7 741,87 €
Susana Isabel Chaves Ribeiro	Isolation and characterization of bioactive peptides produced by lactic acid bacteria	7 639,16 €
Susana Marisa de Sousa Cabral	Estudo da produção de matéria seca, valor alimentar, fertilidade e manejo mais adequado a cultivares de Luzerna (<i>Medicago sativa</i>) selecionadas para pastoreio, nas condições dos Açores	6 960,00 €
Tatiana Izquierdo Labraca	Geochemical fluxes in water bodies of São Miguel island (Azores): implications for volcanic hazards mitigation and climate change	3 500,00 €
Vera Isabel Barros Alfama	Avaliação dos Perigos Geológicos na ilha da Brava : Implicações para o Planeamento de Emergência	3 807,00 €
Verónica Amaral da Câmara Velho Cabral	Amplification of the target genes in the Terceira Pony and the Lusitano pure-bred	6 960,00 €
Violante de Faria e Maia Pacheco de Medeiros	Efeito dos Métodos de Propagação, da Temperatura, da Luz e dos Substratos utilizados na Qualidade do Ananás dos Açores	9 549,82 €
Vittorio Zanon	Buoyancy of Azorean magmas: consequences on ascent, intrusion and formation of magma storage areas beneath main volcanic systems	11 179,16 €

2 de agosto de 2013. – Os Vogais do Conselho Administrativo do Fundo Regional para a Ciência, *Célia de Jesus Pacheco Amaral* e *Francisco José Boto Soares Pinto*.

S.R. DOS RECURSOS NATURAIS

Despacho n.º 1788/2013 de 8 de Outubro de 2013

Considerando que de acordo com o Decreto Legislativo Regional n.º 15/2012/A, de 2 de abril, que estabelece o regime jurídico da conservação da natureza e da biodiversidade, as espécies *Erica azorica* e *Picconia azorica* são espécies protegidas que ocorrem no estado selvagem no

PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES

GABINETE DE EDIÇÃO DO JORNAL OFICIAL

Endereço electrónico: <http://jo.azores.gov.pt>

Correio electrónico: gejo@azores.gov.pt

**JORNAL OFICIAL**

território terrestre da Região Autónoma dos Açores, com características invasoras ou prejudiciais para as culturas, nomeadamente da cultura da vinha em currais que podem, por essa razão, ser sujeitas a medidas de controlo;

Considerando que existem indícios suficientes que demonstram que apenas a diminuição dos efetivos das populações das espécies referidas poderá evitar graves prejuízos na cultura da vinha da ilha do Pico;

Considerando que se verifica que na ilha do Pico a densidade populacional daquelas espécies é localmente excessiva, não se vislumbrando alternativa satisfatória à realização de uma operação de correção populacional;

Considerando que a operação de correção populacional não prejudica a manutenção das populações das espécies em causa num estado de conservação favorável na sua área de distribuição natural;

Considerando que o Plano de Ordenamento da Paisagem Protegida de Interesse Regional da Cultura da Vinha da Ilha do Pico (POPPVIP) apresenta como objetivos estratégicos a reabilitação e a conservação da paisagem e a promoção do crescimento da atividade vitivinícola, em complementaridade com o turismo e outras atividades económicas e a promoção de uma gestão integrada da área;

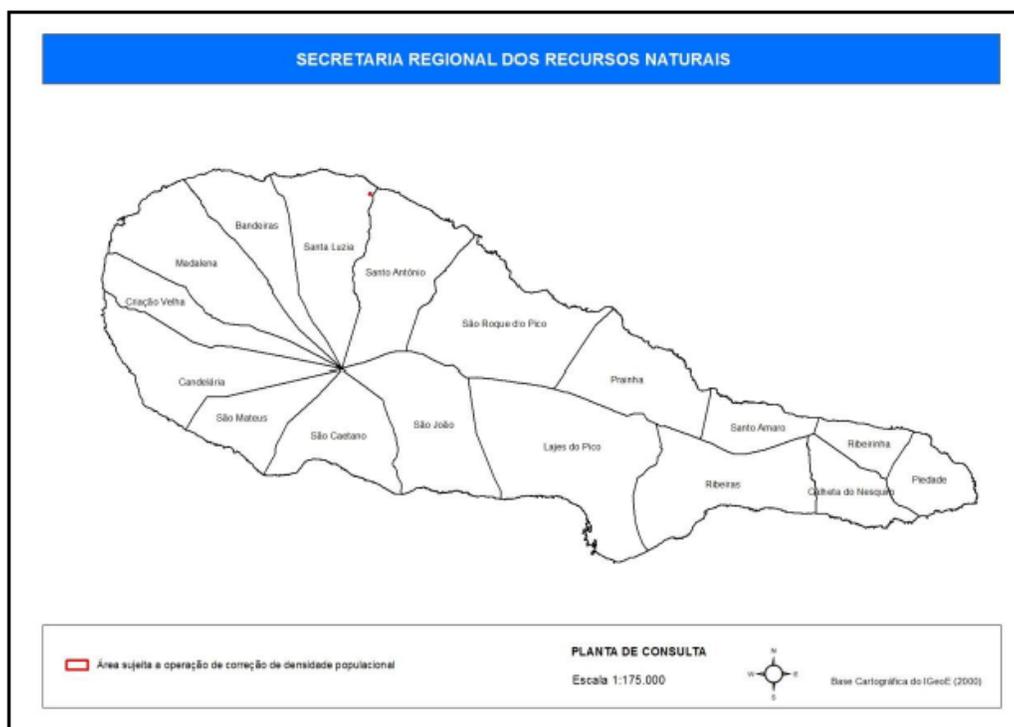
Assim, ao abrigo do disposto no artigo 90.º do Estatuto Político-Administrativo da Região Autónoma dos Açores e no n.º 2 do artigo 65.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2012/A, de 2 de abril, o Secretário Regional dos Recursos Naturais determina o seguinte:

1. Autorizar a requerente Marcelina Maria Avila Andrade a realizar uma operação de correção populacional das espécies *Picconia azorica* (Pau-branco) e *Erica azorica* (Urze), com recurso a arranque ou corte, na sua propriedade de “Ribeira Nova”, sita à freguesia de Santa Luzia, concelho de São Roque do Pico, com uma área total de 0,5016 hectares, delimitada no mapa anexo ao presente despacho e inscrita na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 2.678.º;
2. As referidas ações de correção populacional visam evitar prejuízos graves na cultura da vinha da ilha do Pico e à propriedade do requerente,
3. A correção da densidade populacional objeto do presente despacho deve ser concretizada no prazo máximo de um ano, sendo, obrigatoriamente, acompanhada pelo Serviço de Ambiente do Pico, que elaborará um relatório da operação, nos termos e para os efeitos previstos nos n.ºs 4 e 5 do artigo 65.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2012/A, de 2 de abril.

4 de outubro de 2013. - O Secretário Regional dos Recursos Naturais, *Luís Nuno da Ponte Neto de Viveiros*.



Anexo



**MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DO CAMPO****Aviso n.º 71/2013 de 8 de Outubro de 2013**

António Fernando Raposo Cordeiro, Presidente da Câmara Municipal do Concelho de Vila Franca do Campo:

Torna público que a Assembleia Municipal do Concelho de Vila Franca do Campo, na sua sessão ordinária de 20 de agosto de 2013, aprovou sob proposta da Câmara Municipal a Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca do Campo, nos termos do disposto no artigo 79.º n.º 1 do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, por aplicação do n.º 2 do artigo 184.º do Decreto Legislativo Regional n.º 33/2012/A, de 16 de agosto.

1 – O referido documento é constituído por:

- a) Regulamento;

**JORNAL OFICIAL**

b) Planta de Ordenamento, elaborada a escala 1/25.000, que representa o modelo de organização espacial do território municipal, de acordo com os sistemas estruturantes e a classificação e qualificação dos solos e ainda as unidades operativas de planeamento de gestão definidas;

c) Planta de condicionantes, elaborada a escala 1/25.000 restrições de utilidade pública em vigor que possam constituir limitações ou impedimentos a qualquer forma de aproveitamento.

2 – O Plano Diretor Municipal de Vila Franca do Campo é acompanhado por:

a) Estudos de caracterização do território municipal enquadramento regional e a planta da situação existente, com a ocupação do uso do solo a data de elaboração do plano;

b) Relatório, que explica os objetivos estratégicos e as opções de base estrutural adotadas para o modelo de organização espacial, bem como a respetiva fundamentação técnica, suportada na avaliação das condições económicas, sociais, culturais e ambientais para a sua execução, incluindo nomeadamente a carta da estrutura ecológica do município, o mapa de ruído e respetiva proposta de zoneamento ruído, a planta de compromissos urbanísticos, a carta educativa e a ficha de dados estatísticos do plano;

c) Relatório ambiental, no qual se identifica, descreve e avalia os eventuais efeitos significativos no ambiente resultantes da aplicação do plano e as suas alternativas razoáveis que tenham em conta os objetivos e o âmbito de aplicação territorial respetivos;

d) Programa de execução, contendo as disposições indicativas sobre a execução das intervenções municipais previstas, bem como sobre os meios de financiamento das mesmas;

e) Participações recebidas em sede de discussão pública e respetivo relatório de ponderação.

Assim, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 81.º e alínea d) do n.º 4 do artigo 148.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro e números 3 e 4 do artigo 7.º do Decreto Legislativo Regional n.º 14/2000/A, de 23 de maio, na sua redação atual, publica-se a certidão da deliberação da Assembleia Municipal, que aprovou o referido Plano Diretor Municipal, o Regulamento, planta de ordenamento e 2 plantas condicionantes.

20 de agosto de 2013. – O Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo,
António Fernando Raposo Cordeiro.

**Certidão**

Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal de Vila Franca do Campo de 20 de agosto de 2013

Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca do Campo

Conceição de Jesus Pinheiro Botelho Quental, na qualidade de primeira secretaria da Assembleia Municipal de Vila Franca do Campo:

Certifica que na ata da Sessão Extraordinária desta Assembleia Municipal, realizada no dia 20 de agosto de 2013, consta de entre outras, a seguinte deliberação:

Foi aprovada por maioria, a proposta da Câmara Municipal quanto à proposta final da Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca do Campo.

Por ser verdade, fiz passar a presente certidão que assino.

24 de setembro de 2013. – O Primeiro Secretário da Assembleia Municipal, *Conceição de Jesus Pinheiro Botelho Quental*.

Revisão do PDM de Vila Franca do Campo**REGULAMENTO****TÍTULO I****DISPOSIÇÕES GERAIS****Artigo 1.º****Natureza e âmbito territorial**

1.O Plano Diretor Municipal de Vila Franca do Campo, adiante sempre designado por PDM, estabelece a estratégia de desenvolvimento municipal e o respetivo modelo de estrutura espacial do território, assente na classificação e qualificação do solo.

2.O PDM é um instrumento de natureza regulamentar e as suas disposições vinculam as entidades públicas e ainda, direta e indiretamente, os particulares.

3.A área de intervenção do PDM coincide com todo o território municipal, tal como delimitado na planta de ordenamento.

Artigo 2.º**Objetivos e estratégia**

1.Constituem objetivos gerais do PDM:

**JORNAL OFICIAL**

- a) Afirmar o concelho de Vila Franca do Campo no contexto regional e promover o respetivo desenvolvimento integrado através da distribuição racional das atividades, da implementação de infraestruturas e de equipamentos e de uma política de solos que contribua para a resolução das carências habitacionais e de desenvolvimento socioeconómico do concelho;
- b) Valorizar os recursos biofísicos do território e a qualidade ambiental, definindo condicionantes à ocupação e transformação do solo face à probabilidade de ocorrência de fenómenos geofísicos extremos, protegendo e assegurando, nomeadamente, o uso sustentável dos recursos hídricos, bem como garantindo medidas capazes de assegurar a fruição sustentável do património ambiental único do município;
- c) Apostar no desenvolvimento do turismo e de atividades de recreio e lazer, como setores fundamentais de desenvolvimento económico do concelho, estabelecendo medidas específicas para a exploração dos recursos locais, critérios de ocupação e parâmetros de edificabilidade, criando condições para a instalação de novos estabelecimentos e de novas atividades e serviços a ele associados diferenciados no contexto da ilha de São Miguel;
- d) Reforçar o carácter identitário tridimensional do concelho nos vértices Campo – Vila – Mar.

2. Constituem objetivos específicos do PDM:

- a) Disponibilizar espaços necessários à implementação de ações de rentabilização das infraestruturas de animação turística e social;
- b) Criar condições que permitam obviar o desfasamento entre o custo do solo urbanizável e capacidade aquisitiva do mesmo, por privados, no concelho;
- c) Providenciar as condições para a instalação de equipamentos públicos e infraestruturas justificadas pela dinâmica de desenvolvimento social atual e prevista;
- d) Ajustar a disponibilidade de espaço físico e artérias de comunicação ao desenvolvimento dos mecanismos económicos presentes e de interesse para o concelho;
- e) Transformar o concelho num espaço economicamente competitivo e no contexto regional e de ilha, através de apostas claras na sua vocação habitacional, de fixação de estruturas empresariais e tecnológicas de carácter inovador e na salvaguarda das suas atividades tradicionais de valor acrescentado, nomeadamente nos setores primário e secundário, em articulação com as estruturas de ensino e formação;
- f) Reforçar os elementos de coesão e desenvolvimento social do concelho, nos domínios da fixação populacional, promoção de acesso a bens, equipamentos e serviços e infraestruturas urbanísticas gerais;
- g) Dotar o concelho de espaços vocacionados para o desenvolvimento das atividades turísticas.



Artigo 3.º

Composição do Plano

1. O PDM é constituído por:

- a) Regulamento;
- b) Planta de ordenamento, elaborada à escala 1/25.000, que representa o modelo de organização espacial do território municipal, de acordo com os sistemas estruturantes e a classificação e qualificação do solo e ainda as unidades operativas de planeamento de gestão definidas;
- c) Planta de condicionantes, elaborada à escala 1/25.000, que identifica as servidões e restrições de utilidade pública em vigor que possam constituir limitações ou impedimentos a qualquer forma de aproveitamento.

2. O PDM é acompanhado por:

- a) Estudos de caracterização do território municipal;
- b) Relatório, que explicita os objetivos estratégicos e as opções de base territorial adotadas para o modelo de organização espacial, bem como a respetiva fundamentação técnica, suportada na avaliação das condições económicas, sociais, culturais e ambientais para a sua execução;
- c) Relatório ambiental, no qual se identifica, descreve e avalia os eventuais efeitos significativos no ambiente resultante da aplicação do plano e as suas alternativas razoáveis que tenham em conta os objetivos e o âmbito de aplicação territorial respetivos;
- d) Planta de Condicionantes – Reserva Ecológica;
- e) Planta de Condicionantes – Reserva Agrícola Regional;
- f) Planta de enquadramento regional;
- g) Planta da situação existente;
- h) Planta da Estrutura Ecológica Municipal;
- i) Planta com a indicação das autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor;
- j) Carta Educativa;
- k) Mapa de ruído (indicadores Lden e Ln);
- l) Carta com a classificação das zonas sensíveis e mistas em termos de ruído;

**JORNAL OFICIAL**

m) Programa de execução, contendo as disposições indicativas sobre a execução das intervenções municipais previstas, bem como sobre os meios de financiamento das mesmas;

n) Participações recebidas em sede de discussão pública e respetivo relatório de ponderação;

o) Ficha de dados estatísticos do plano.

Artigo 4.º

Instrumentos de gestão territorial a observar

Na área de intervenção do PDM vigoram, ainda, os seguintes instrumentos de gestão territorial:

a) Plano Regional de Ordenamento do Território da Região Autónoma dos Açores (PROTA);

b) Plano sectorial da Rede Natura 2000 na Região Autónoma dos Açores (Rede Natura 2000);

c) Plano de Ordenamento Turístico da Região Autónoma dos Açores (POTRAA);

d) Plano Estratégico de Gestão de Resíduos dos Açores (PEGRA);

e) Plano Regional da Água (PRA);

f) Plano de Ordenamento da Orla Costeira do Troço Feteiras / Lomba de São Pedro (POOC);

g) Plano de Ordenamento da Bacia Hidrográfica da Lagoa das Furnas (POBHLF).

Artigo 5.º

Definições

Sem prejuízo da aplicação do disposto no Decreto Regulamentar n.º 9/2009, de 29 de maio, que estabelece os conceitos técnicos nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo, na interpretação e aplicação do presente regulamento consideram-se as seguintes definições:

a) “Alçado” – representação gráfica do edifício ou conjunto de edifícios, obtida por projeção ortogonal num plano vertical orientado segundo uma direção selecionada;

b) “Alinhamento” – é a delimitação do domínio público relativamente aos prédios urbanos que o marginam, nomeadamente nas situações de confrontação com via pública;

**JORNAL OFICIAL**

c)“Altura máxima da fachada” – dimensão vertical da fachada, medida a partir da cota de soleira até à linha superior da cornija, beirado, platibanda ou guarda do terraço, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável;

d) “Área de cedência média” – área que estabelece a relação entre o somatório das áreas verdes e de utilização coletiva, das áreas de equipamentos de utilização coletiva e das áreas afetas a infraestruturas viárias locais, integradas nas unidades de execução, e a área de construção total admitida nessas unidades [nota: trata-se de um mecanismo de perequação];

e)“Área de cedência para o domínio público” – parcelas que, âmbito das operações de loteamento, os proprietários e demais titulares de direitos reais sobre os prédios a lotear, cedem gratuitamente ao município para implementação de espaços verdes públicos e equipamentos de utilização coletiva e as infraestruturas que, de acordo com a lei e com a licença ou autorização de loteamento, devem integrar o domínio público municipal;

f)“Área de construção do edifício” – somatório das áreas de todos os pisos, acima e abaixo da cota de soleira, com exclusão das áreas em sótão e em cave sem pé-direito regulamentar. A área de construção é, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços exteriores cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos);

g)“Área de Implantação do Edifício” - área de solo ocupada pelo edifício. Corresponde à área do solo contido no interior de um polígono fechado que compreende:

- i. O perímetro exterior do contacto do edifício no solo;
- ii. O perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos em cave.

h)“Área de solo” – porção de território delimitado em planta por uma linha poligonal fechada. A área de solo é também a medida da área da representação planimétrica dessa porção de território.

l)“Área total de construção” – somatório das áreas de construção de todos os edifícios existentes ou previstos numa porção delimitada de território;

j)“Área total de implantação” – somatório das áreas de implantação de todos os edifícios existentes ou previstos numa porção delimitada de território;

k)“Compartimento (de um edifício) ” – cada um dos espaços encerrados em que se divide o edifício;

l)“Edificabilidade” – quantidade de edificação que, nos termos das disposições regulamentares aplicáveis, pode ser realizada numa dada porção do território;

**JORNAL OFICIAL**

m)“Edificação” – atividade ou o resultado da construção, reconstrução, ampliação, alteração ou conservação de um imóvel destinado a utilização humana, bem como de qualquer outra construção que se incorpore no solo com carácter de permanência;

n)“Edifício” – construção permanente, dotada de acesso independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes-meeiras que vão das fundações a cobertura, destinada a utilização humana ou a outros fins;

o)“Empena” – cada uma das fachadas laterais de um edifício, geralmente cega (sem janelas nem portas), através das quais o edifício pode encostar aos edifícios contíguos;

p)“Equipamentos de utilização coletiva” – edificações e os espaços não edificados afetos à provisão de bens e serviços destinados à satisfação das necessidades coletivas dos cidadãos, designadamente nos domínios da saúde, da educação, da cultura e do desporto, da justiça, da segurança social, da segurança pública e da proteção civil;

q)“Espaço verde” – áreas de solo enquadradas na estrutura ecológica municipal ou urbana que, além das funções de proteção e valorização ambiental e paisagística, se destinam à utilização pelos cidadãos em atividades de estadia, recreio e lazer ao ar livre;

r) “Estrutura ecológica municipal” – conjunto das áreas de solo que, em virtude das suas características biofísicas ou culturais, da sua continuidade ecológica e do seu ordenamento, têm por função principal contribuir para o equilíbrio ecológico e para a proteção, conservação e valorização ambiental, paisagística e do património natural dos espaços rurais e urbanos;

s)“Expansão urbana” – qualquer transformação territorial que tenha por objeto ou por efeito:

- i. O aumento da área total de solo urbanizado;
- ii. A ampliação do perímetro urbano;

t)“Fachada” – cada uma das faces aparentes do edifício, constituída por uma ou mais paredes exteriores diretamente relacionadas entre si;

u)“Fogo” – uma parte ou a totalidade de um edifício, dotada de acesso independente, constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares;

v)“Habitação social” — empreendimentos habitacionais promovidos pelo Governo Regional, pela autarquia e ainda construção de habitação a custos controlados promovida por promotores privados;

w) “Índice de ocupação do solo” – quociente entre a área total de implantação (A_i) e a área de solo (A_s) a que o índice diz respeito, expresso em percentagem. Ou seja: $Io = (\sum A_i / A_s) \times 100$;

**JORNAL OFICIAL**

x) “Índice de utilização do solo” – quociente entre a área total de construção (Ac) e a área de solo (As) a que o índice diz respeito. Ou seja: $Iu = \Sigma Ac / As$;

y) “Índice médio de utilização” – multiplicador urbanístico correspondente ao quociente entre a soma das superfícies brutas de todos os pisos acima e abaixo do solo destinados a edificação, independentemente dos usos existentes e admitidos pelo plano e a totalidade da área ou setor abrangido por aquele [nota: trata-se de um mecanismo de perequação];

z) “Infraestruturas urbanas ou infraestruturas” – sistemas técnicos de suporte direto ao funcionamento dos aglomerados urbanos ou da edificação em conjunto;

aa) “Logradouro” – espaço ao ar livre, destinado a funções de estadia, recreio e lazer, privado, de utilização coletiva ou de utilização comum, e adjacente ou integrado num edifício ou conjunto de edifícios;

bb) “Lote” – prédio destinado à edificação, constituído ao abrigo de uma operação de loteamento ou de um plano de pormenor com efeitos registais;

cc) “Obras de alteração” – as obras de que resulte a modificação das características físicas de uma edificação existente ou sua fração, designadamente a respetiva estrutura resistente, o número de fogos ou divisões interiores, ou a natureza e cor dos materiais de revestimento exterior, sem aumento da área de pavimento ou de implantação ou da cércea;

dd) “Obras de ampliação” – as obras de que resulte o aumento da área de pavimento ou de implantação, da cércea ou do volume de uma edificação existente;

ee) “Obras de conservação” – as obras destinadas a manter uma edificação nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza;

ff) “Obras de construção” – as obras de criação de novas edificações;

gg) “Obras de demolição” – as obras de destruição, total ou parcial, de uma edificação existente;

hh) “Obras de reconstrução com preservação das fachadas” – as obras de construção subsequentes à demolição de parte de uma edificação existente, preservando as fachadas principais com todos os seus elementos não dissonantes e das quais não resulte edificação com cércea superior à das edificações confinantes mais elevadas;

ii) “Obras de reconstrução sem preservação das fachadas” – as obras de construção subsequentes à demolição, total ou parcial, de uma edificação existente, das quais resulte a reconstituição da estrutura das fachadas, da altura/cércea e do número de pisos;

jj) “Obras de urbanização” – são as obras de criação e remodelação de infraestruturas destinadas a servir diretamente os espaços urbanos ou as edificações, designadamente

**JORNAL OFICIAL**

arruamentos viários e pedonais, redes de esgotos e de abastecimento de água, eletricidade, gás e telecomunicações, e ainda espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva;

kk)“Operações de loteamento” – são as ações que tenham por objeto ou por efeito a constituição de um ou mais lotes destinados, imediata ou subsequentemente, à edificação urbana e de que resulte a divisão de um ou vários prédios ou do seu reparcelamento;

ll)“Operações urbanísticas” – são as operações materiais de urbanização, de edificação, utilização dos edifícios ou do solo desde que, neste último caso, para fins não exclusivamente agrícolas, pecuários, florestais, mineiros ou de abastecimento público de água;

mm)“Parâmetros de edificabilidade” – variáveis que servem para estabelecer a quantidade de edificação que pode ser realizada numa determinada porção do território, nos termos das disposições regulamentares aplicáveis;

nn)“Parcela” – porção de território delimitada física, jurídica ou topologicamente;

oo)“Pavimento” – cada um dos planos sobrepostos, cobertos e dotados de pé direito regulamentar em que se divide o edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização;

pp)“Pé-direito” – altura, medida na vertical, entre o pavimento e o teto de um compartimento;

qq)“Perequação” – redistribuição equitativa dos benefícios e dos encargos resultantes da execução de um instrumento de gestão territorial vinculativo dos particulares ou de outro instrumento de intervenção urbanística a que a lei atribua esse efeito;

rr)“Perímetro urbano” – porção contínua de território classificada como solo urbano;

ss) “Piso (de um edifício)” – cada um dos planos sobrepostos, cobertos e dotados de pé direito regulamentar em que se divide o edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização;

tt)“Prédio” – parte delimitada do solo juridicamente autónoma, abrangendo as águas, plantações, edifícios e construções de qualquer natureza nela incorporados ou assentes com caráter de permanência;

uu)“Regime de uso do solo” – conjunto das regras que regulam a ocupação, os usos e a transformação de uma determinada porção do território;

vv) “Reparcelamento” – operação de recomposição da estrutura fundiária que incide sobre o conjunto dos prédios de uma área delimitada de solo urbano e que tem por finalidade adaptar essa estrutura fundiária a novas necessidades de utilização do solo previstas em plano municipal de ordenamento do território ou em alvará de loteamento;

**JORNAL OFICIAL**

ww)“Solo urbanizado” – solo que se encontra dotado de infraestruturas urbanas e é servido por equipamentos de utilização coletiva;

xx)“Solo de urbanização programada” – solo que, tendo sido classificado como urbano por instrumento de planeamento territorial em vigor, ainda não se encontra urbanizado;

yy) “Solo urbano” – solo que se destina a urbanização e edificação, nele se compreendendo os terrenos urbanizados e aqueles cuja urbanização seja possível programar, constituindo o seu todo o perímetro urbano;

zz)“Solo rural” – solo cuja classificação visa proteger o solo como recurso natural escasso e não renovável, salvaguardar as áreas afetas a usos agrícolas e florestais, à exploração de recursos geológicos ou à conservação da natureza e biodiversidade e enquadrar, adequadamente, outras ocupações e usos incompatíveis com a integração em solo urbano;

aaa) “Tecido urbano” – realidade material e funcional que é criada, num dado lugar, pelo efeito conjugado dos edifícios, das infraestruturas urbanas e dos espaços não edificados que nele existem;

bbb)“Unidade de execução” – porção de território delimitada para efeitos de execução de um instrumento de planeamento territorial;

ccc)“Unidade operativa de planeamento e gestão (UOPG)” – porção contínua de território, delimitada em plano diretor municipal ou plano de urbanização para efeitos de programação da execução do plano ou da realização de operações urbanísticas;

ddd)“Urbanização” – resultado da realização coordenada de obras de urbanização e de edificação, de eventuais trabalhos de remodelação dos terrenos e das operações fundiárias associadas;

eee)“Usos do solo” – formas de aproveitamento do solo desenvolvidas ou instaladas num determinado território;

fff) “Zona” – cada uma das áreas homogéneas, do ponto de vista do regime de ocupação, uso e transformação, delimitadas no quadro da aplicação da técnica do zonamento;

ggg)“Zonamento” – técnica de ordenamento que consiste em delimitar áreas de solo homogéneas do ponto de vista de critérios de ordenamento pré-definidos e fixar para cada uma delas as regras de uso, ocupação e transformação.

**TÍTULO II****SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA**

Artigo 6.º

Identificação

1. Nas áreas abrangidas por restrições e servidões de utilidade pública, os respetivos regimes prevalecem sobre as demais disposições referentes aos regimes de uso do solo das categorias em que se integram.

2. No território abrangido pelo PDM são observadas as disposições legais e regulamentares referentes a servidões administrativas e restrições de utilidade pública em vigor, nomeadamente as decorrentes dos regimes jurídicos seguintes:

- a) Recursos naturais – recursos hídricos, que integra as áreas referidas no número seguinte;
- b) Recursos naturais – recursos geológicos, que integra as áreas referidas no n.º 4 seguinte;
- c) Recursos naturais – recursos agrícolas e florestais, que integra as áreas referidas no n.º 5 seguinte;
- d) Recursos naturais – recursos ecológicos, que integra as áreas referidas no n.º 6 seguinte;
- e) Património edificado, que integra os imóveis referidos no n.º 7 seguinte;
- f) Equipamentos e infraestruturas, que integra as áreas referidas nos n.ºs 8, 9 e 10 seguintes;
- g) Cartografia e planeamento, que integra os vértices geodésicos.

3. As servidões administrativas e restrições de utilidade pública relativas aos recursos hídricos integram:

- a) Leito e margem das águas do mar;
- b) Leito e margem dos cursos de água;
- c) Leito e margem das lagoas;
- d) Captações e respetivas zonas de proteção.

4. As servidões administrativas e restrições de utilidade pública relativas aos recursos geológicos integram as pedreiras.

5. As servidões administrativas e restrições de utilidade pública relativas aos recursos agrícolas e florestais integram:



- a) Reserva agrícola regional;
- b) Regime florestal, que integra a Reserva Florestal de Recreio do Cerrado dos Bezerros;
- c) Zona vulnerável da Lagoa do Congro.
6. As servidões administrativas e restrições de utilidade pública relativas aos recursos ecológicos integram:
- a) Reserva ecológica;
- b) Áreas protegidas – Parque Natural da Ilha de São Miguel que integra:
- i. SMG01 – Reserva Natural da Lagoa do Fogo;
 - ii. SMG06 – Área Protegida para a Gestão de Habitats ou espécies do Ilhéu de Vila Franca do Campo;
 - iii. SMG07 – Área Protegida para a Gestão de Habitats ou espécies da Serra de Água de Pau;
 - iv. SMG16 – Área Protegida para a Gestão de Habitats ou espécies da Lagoa do Congro;
 - v. SMG18 – Área de Paisagem Protegida das Furnas;
 - vi. SMG19 – Área Protegida de Gestão de Recursos da Caloura – Ilhéu de Vila Franca do Campo.
- c) Rede Natura 2000: ZEC da Lagoa do Fogo (PTMIG0019).
7. As servidões administrativas e restrições de utilidade pública relativas ao património classificado são as constantes do Anexo ao presente Regulamento.
8. As servidões administrativas e restrições de utilidade pública relativas às infraestruturas básicas integram:
- a) Rede de abastecimento de água (adutoras);
 - b) Rede de drenagem de águas residuais e pluviais;
 - c) Rede elétrica.
9. As servidões administrativas e restrições de utilidade pública relativas às infraestruturas de transporte e comunicações integram:
- a) Rede regional;
 - b) Rede municipal;
 - c) Rede agrícola;
 - d) Rede rural/florestal;

**JORNAL OFICIAL**

e) Faróis e outros sinais marítimos;

f) Marcos geodésicos.

10. As áreas relativas a equipamentos correspondem aos edifícios escolares.

11. A delimitação da Reserva Ecológica, bem como o Domínio Hídrico, na planta de condicionantes está sujeita ao disposto na legislação em vigor sobre a matéria.

Artigo 7.º

Regime

1. Nas áreas abrangidas por servidões administrativas e restrições de utilidade pública, independentemente de estas possuírem expressão cartográfica e de estarem, ou não, graficamente identificadas na planta de condicionantes, a disciplina de uso, ocupação e transformação do solo inerente à da classe e categoria de espaço sobre que aquelas recaem, de acordo com a planta de ordenamento e o presente Regulamento, fica condicionada à sua conformidade com o regime legal vigente que rege tais servidões ou restrições.

2. Sem prejuízo pelo disposto no número anterior e no presente Regulamento, nas áreas integradas na Reserva Agrícola Regional, na Reserva Ecológica ou ainda nas áreas integradas na Rede Natura 2000 e no Parque Natural de Ilha de São Miguel, são admissíveis como usos compatíveis com o uso dominante, desde que devidamente autorizados pelas entidades competentes, todas as ações permitidas a título excecional no âmbito dos respetivos regimes.

TÍTULO III**Uso do Solo****CAPÍTULO I****Estruturação do Território**

Artigo 8.º

Classificação e qualificação do solo

1. O PDM estabelece o regime do uso do solo, definindo o modelo de evolução previsível da ocupação humana e da organização de redes e sistema urbano e respetivos parâmetros de aproveitamento do solo e de garantia da qualidade ambiental.

2. O regime de uso do solo é definido através da classificação e qualificação do solo, que determina o destino básico dos terrenos e traduz a opção de planeamento territorial instituída pelo PDM.

3. A classificação do solo é conforme com a expressão territorial da estratégia de desenvolvimento local definida pelo PDM, assentando na distinção fundamental entre as classes de solo rural e de solo urbano.



4. A qualificação do solo processa-se através da sua integração nas várias categorias e subcategorias do solo rural e do solo urbano definidas no PDM e estabelece o seu aproveitamento em função da utilização dominante e das regras de ocupação, uso e transformação do solo para cada categoria e subcategoria.

Artigo 9.º

Classes e categorias de uso do solo rural

1. O solo rural visa proteger o solo como recurso natural escasso e não renovável, salvaguardar as áreas afetadas a usos agrícolas e florestais, à exploração de recursos geológicos ou à conservação da natureza e biodiversidade e enquadrar, adequadamente, outras ocupações e usos incompatíveis com a integração em espaço urbano ou que não confirmam o estatuto de solo urbano.

2. A classificação do solo como rural obedece à verificação dos seguintes critérios:

a) Reconhecida aptidão para aproveitamento agrícola, pecuário e florestal ou de recursos geológicos;

b) Ocorrência de recursos ou valores naturais, ambientais, culturais ou paisagísticos, designadamente os identificados e salvaguardados ao abrigo dos vários instrumentos de gestão territorial em vigor, bem como os que se encontrem protegidos ao abrigo de regimes territoriais definidos nos termos da lei, que justifiquem ou beneficiem de um estatuto de proteção ou valorização incompatíveis com o processo de urbanização e a edificação;

c) Ocorrência de riscos naturais ou tecnológicos ou de outros fatores de perturbação ambiental, de segurança ou de saúde públicas, incompatíveis com a integração em solo urbano;

d) Localização de equipamentos, estruturas, infraestruturas e sistemas indispensáveis à defesa nacional, segurança e proteção civil incompatíveis com a integração em solo urbano;

e) Afetação a infraestruturas, equipamentos ou outros tipos de ocupação humana que não confirmam o estatuto de solo urbano.

3. Em função dos critérios referidos no número anterior e da utilização dominante proposta, estabelecem-se as seguintes categorias de solo rural representadas na planta de ordenamento:

a) Espaço agrícola;

b) Espaço florestal de produção;

c) Espaço de exploração de recursos geológicos;



- d) Espaço natural;
- e) Espaço cultural.

Artigo 10.º

Classes e categorias de uso do solo urbano

1. A classificação do solo como urbano visa a sustentabilidade, a valorização e o pleno aproveitamento das áreas urbanas, no respeito pelos imperativos de economia do solo e dos demais recursos territoriais.

2. O solo urbano compreende os terrenos de urbanização consolidada e aqueles cuja urbanização seja possível programar, incluindo os solos afetos à estrutura ecológica necessários ao equilíbrio do espaço urbano.

3. A classificação do solo como urbano fundamenta-se na indispensabilidade e adequação quantitativa e qualitativa de solo para implementar a estratégia de desenvolvimento local, observando na sua classificação, cumulativamente, os critérios seguintes:

- a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal;
- b) Existência ou previsão de aglomeração de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;
- c) Existência ou garantia de provisão, no horizonte do plano municipal de ordenamento do território, de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações;
- d) Garantia de acesso da população residente aos equipamentos que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais.

4. Em função dos critérios referidos no número anterior e da utilização dominante proposta, estabelecem-se as seguintes categorias e subcategorias de solo urbano representadas na planta de ordenamento:

- a) Solo urbano - urbanizado, subdividido nas subcategorias seguintes:
 - i. Espaço urbano consolidado I;
 - ii. Espaço urbano consolidado II;
 - iii. Espaço urbano a consolidar;
 - iv. Espaço de atividades económicas;
 - v. Espaço turístico;
 - vi. Espaço de equipamentos e infraestruturas;



vii. Espaço verde.

b) Solo de urbanização programada, subdividido nas subcategorias seguintes:

- i. Espaço de expansão urbana;
- ii. Espaço de atividades económicas;
- iii. Espaço turístico;
- iv. Espaço de equipamentos e infraestruturas;
- v. Espaço verde.

5.A qualificação do solo urbano tal como discriminado no número anterior determina o perímetro urbano.

Artigo 11.º

Tipologia dos usos do solo

1. Nos termos definidos no PDM, a cada categoria ou subcategoria de espaços corresponde uma utilização ou conjunto de utilizações dominantes, às quais podem ser associados usos complementares destas e ainda, eventualmente, outros usos que sejam compatíveis entre si.

2. A utilização dominante de uma categoria de solo corresponde à afetação funcional prevalecente que lhe é atribuída pelo PDM e fundamenta-se na análise dos recursos e valores presentes e na previsão das atividades e dos usos do solo adequados à concretização da estratégia de desenvolvimento local e do correspondente modelo de organização espacial do território municipal e entendem-se como aquelas que constituem a vocação preferencial de utilização do solo em cada categoria ou subcategoria de espaço considerada.

3. No PDM a definição das utilizações dominantes das categorias em solo rural ou em solo urbano obedecem aos seguintes princípios fundamentais:

- a) Princípio da compatibilidade de usos – garantindo a separação de usos incompatíveis e favorecendo a mistura de usos complementares ou compatíveis, a multifuncionalidade do solo rural e a integração de funções no solo urbano, contribuindo para uma maior diversidade e sustentabilidade territoriais;
- b) Princípio da graduação – garantindo que, nas áreas onde convirjam interesses públicos incompatíveis entre si, sejam privilegiados aqueles cuja prossecução determine o mais adequado uso do solo, de acordo com critérios ambientais, económicos, sociais, culturais e paisagísticos;
- c) Princípio da preferência de usos – acautelando a preferência de usos que, pela sua natureza, não possam ter localização distinta;

**JORNAL OFICIAL**

d) Princípio da estabilidade – consagrando critérios de qualificação do solo que representem um referencial estável no período de vigência do plano municipal de ordenamento do território.

4. Por usos complementares entendem-se os usos não integrados na utilização dominante mas cuja presença concorre para a valorização ou reforço desta.

5. Por usos compatíveis entendem-se aqueles usos que, não se articulando necessariamente com a utilização dominante, podem conviver com esta mediante o cumprimento dos requisitos previstos neste Regulamento que garantam essa compatibilização.

6. Para além dos usos correntes do solo tipificados nos números anteriores, podem ser viabilizados outros usos do solo, dentro dos limites e condições estabelecidas no presente Regulamento, nomeadamente atividades ou instalações cuja lógica de localização não se subordina necessariamente à classificação e qualificação do uso do solo traduzida em categorias e subcategorias de espaços.

Artigo 12.º**Estrutura ecológica municipal**

1. A estrutura ecológica municipal é constituída pelo conjunto de áreas que, em virtude das suas características biofísicas ou culturais, da sua continuidade ecológica e do seu ordenamento, têm por função principal contribuir para o equilíbrio ecológico e para a proteção, conservação e valorização ambiental e paisagística dos espaços rurais e urbanos.

2. A delimitação da estrutura ecológica municipal considera as orientações expressas no PROTA, no PRA e no Plano sectorial Rede Natura 2000.

3. A estrutura ecológica municipal, no seu conjunto, é constituída pelas seguintes categorias e subcategorias de uso do solo:

a) Espaços naturais e culturais, que correspondem às áreas nucleares de conservação da natureza e às principais áreas ecológicas complementares a que se refere o PROTA;

b) Outros sistemas que integram a reserva ecológica, nomeadamente os corredores ecológicos inseridos em solo urbano;

c) As áreas que integram a Reserva Agrícola Regional incluídas nos espaços agrícolas, que correspondem às outras áreas de proteção e valorização a que se refere o PROTA.

4. A estrutura ecológica municipal compreende dois níveis:

a) Estrutura ecológica fundamental corresponde a áreas incluídas no Parque Natural da Ilha de São Miguel, às classificadas como Rede Natura 2000, às integradas na reserva ecológica, ao domínio hídrico e cursos de água em áreas urbanas, assim como às áreas de especial interesse ambiental e outras áreas naturais e culturais do POOC.

**JORNAL OFICIAL**

b) Estrutura ecológica complementar corresponde, fundamentalmente, aos espaços agrícolas, aos espaços florestais de produção, aos espaços florestais do POOC, aos solos incluídos na Reserva Agrícola Regional e às áreas verdes urbanas.

5. Os condicionamentos ao uso e transformação do solo a exigir para as áreas incluídas na estrutura ecológica municipal são contemplados na disciplina estabelecida no presente Regulamento para as categorias de espaços e outras componentes espaciais que a integram, articulada com os regimes legais aplicáveis às mesmas áreas.

Artigo 13.º**Hierarquia Urbana**

1. Sem prejuízo pelo disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 10.º, o perímetro urbano do município encontra-se hierarquizado em cinco níveis, em função da estratégia de ordenamento, designadamente:

- a) Nível I – Vila de Vila Franca do Campo (freguesias de S. Miguel e S. Pedro);
- b) Nível II – Ponta Garça;
- c) Nível III – Água d'Alto e Ribeira das Tainhas;
- d) Nível IV – Ribeira Seca;
- e) Nível V – Lugar da Praia.

2. As áreas que integram a hierarquia do perímetro urbano referida no número anterior não possuem expressão cartográfica ao nível da planta de ordenamento ainda que se considerem representadas na mesma e visam definir apenas as diretrizes para uma distribuição territorial equilibrada de equipamentos coletivos e das atividades económicas atenuadoras de assimetrias e dependências espaciais e funcionais urbanas excessivas.

3. A hierarquia do perímetro urbano referida no n.º 1 traduz uma estratégia diferenciada no que respeita à distribuição territorial do investimento constante do programa de execução do PDM, nos termos seguintes:

- a) Nível I – Vila de Vila Franca do Campo (freguesias de S. Miguel e S. Pedro) – consolidação da área urbana, implantação de equipamentos coletivos e qualificação dos espaços urbanos;
- b) Nível II – Ponta Garça – novas áreas urbanizáveis e requalificação urbana;
- c) Nível III – Água d'Alto e Ribeira das Tainhas – consolidação da área urbana e requalificação urbana;
- d) Nível IV – Ribeira Seca – requalificação urbana;
- e) Nível V – Lugar da Praia – qualificação turística.



Artigo 14.º

Rede de infraestruturas de transporte

1. A rede de infraestruturas de transporte terrestre do município integra as seguintes redes identificadas na planta de ordenamento:

- a) Rede regional, constituída por estradas regionais principais e estradas regionais secundárias;
- b) Rede municipal, constituída pelas estradas municipais existentes e propostas;
- c) Rede agrícola, constituída pelos caminhos agrícolas principais incluídos nos perímetros de ordenamento agrário;
- d) Rede rural/florestal, constituída pelos caminhos florestais principais e pelos caminhos rurais.

2. As vias de comunicação terrestre inseridas em perímetro urbano e não identificadas na planta de ordenamento são classificadas como estradas municipais.

3. A rede rural/florestal identificada na planta de ordenamento é indicativa até à publicação da respetiva classificação tal como previsto na legislação em vigor.

4. As características técnicas das vias de comunicação são as definidas na legislação em vigor.

5. Complementarmente, na planta de ordenamento são ainda identificados os caminhos e percursos pedestres homologados que existem no município e são importantes para o desenvolvimento turístico municipal.

Condições gerais

Artigo 15.º

Pré-existências e sua transformação

1. Consideram-se pré-existências, com prevalência sobre a disciplina instituída pelo PDM, as atividades, explorações, instalações, edificações, equipamentos ou quaisquer atos que a lei reconheça como tal, nomeadamente aqueles que, executados ou em curso à data da sua entrada em vigor, cumpram, nesse momento, quaisquer das seguintes condições:

- a) Não careçam de qualquer licença, aprovação ou autorização, nos termos da lei;
- b) Estejam licenciados, aprovados ou autorizados pelas entidades competentes, nos casos em que a lei o exige e desde que as respetivas licenças, aprovações ou autorizações não tenham caducado ou não tenham sido revogadas ou apreendidas;

**JORNAL OFICIAL**

c) Constituem direitos ou expectativas legalmente protegidas, considerando-se como tal e para este efeito as decorrentes de alienações em hasta pública municipal, de informações prévias favoráveis e de aprovações de projetos de arquitetura emitidas pelo município.

2. Consideram-se ainda pré-existências todas as vias e espaços públicos existentes à data da entrada em vigor do PDM, independentemente da respetiva representação cartográfica na planta de ordenamento.

Artigo 16.º**Inserção urbanística e paisagística**

1. Na área abrangida pelo PDM não são permitidas operações urbanísticas que sejam suscetíveis de:

- a) Prejudicar as características dominantes da área em que se integram;
- b) Causar prejuízo a valores ambientais ou a enquadramentos arquitetónicos, urbanísticos ou paisagísticos relevantes.

2. Do teor das licenças, autorizações, aprovações ou pareceres favoráveis a emitir pelo município pode constar a obrigação, para os titulares daquelas, de os mesmos terem que adotar e executar medidas de salvaguarda destinadas a garantir:

- a) A integração visual e paisagística dos empreendimentos, instalações ou atividades em causa, nomeadamente através da criação de cortinas arbóreas e arbustivas dentro do perímetro das parcelas que lhe sejam adstritas, ao longo das suas extremas;
- b) O controlo dos efluentes e de quaisquer outros efeitos nocivos nas condições ambientais;
- c) A segurança de pessoas e bens, quer no interior das áreas adstritas ao empreendimento ou atividade, quer nas áreas da envolvente exterior com que a atividade possa interferir;
- d) A não perturbação ou agravamento das condições de tráfego e a segurança da circulação nas vias públicas de acesso aos empreendimentos ou atividades situadas nas suas proximidades;
- e) A limitação ou compensação de impactes sobre as infraestruturas.

Artigo 17.º**Exigência de infraestruturização**

1. Na área abrangida pelo PDM qualquer empreendimento, instalação ou atividade só pode ser viabilizado se o local onde se pretenda implantar dispuser de via de acesso com características apropriadas às exigências de circulação e tráfego automóvel, incluindo as relativas ao dimensionamento da faixa de rodagem para veículos de emergência, ou, quando

**JORNAL OFICIAL**

tais vias não existirem, se elas forem construídas concomitantemente com o próprio empreendimento.

2. O disposto no número anterior é extensivo, com as necessárias adaptações, às restantes infraestruturas urbanísticas básicas necessárias em função da natureza das atividades a instalar, nomeadamente abastecimento de água potável, drenagem de esgotos, abastecimento de energia elétrica e outras legalmente exigíveis.

3. Sempre que não existam, no todo ou em parte, redes públicas de infraestruturas, são exigidas soluções individuais para as infraestruturas em falta, com características técnicas adequadas ao fim visado e que garantam a salvaguarda do ambiente, a estabilidade ecológica e a utilização sustentável dos recursos naturais.

4. Quando não houver possibilidade de ligação imediata às redes públicas, podem ser impostos pelo município condicionamentos às soluções individuais referidas no número anterior e destinados a viabilizar a sua futura ligação àquelas redes.

5. No solo urbano é obrigatória a ligação aos sistemas municipais de recolha e tratamento de águas residuais e pluviais, quando existam.

6. No solo rural, onde as edificações não são abrangidas por sistemas de recolha e tratamento das águas residuais e pluviais, é obrigatório:

a) A instalação de fossas sépticas, completada com dispositivo de infiltração ou filtração no solo, cujo dimensionamento terá de ser efetuado e licenciado caso a caso, em função da permeabilidade dos terrenos ou, em alternativa, a instalação de fossas estanques com uma capacidade adequada;

b) Definir no licenciamento das fossas estanques a obrigatoriedade e periodicidade da limpeza das mesmas, a qual será determinada em função da sua capacidade e índice de ocupação das habitações que as mesmas servem.

7. O disposto no número anterior aplica-se, também, às novas construções que surjam dentro do solo urbano enquanto não estiverem em funcionamento os respetivos sistemas de águas residuais, bem como aos edifícios afetos ao turismo.

8. A impossibilidade ou inconveniência de execução de soluções individuais para as infraestruturas referidas nos números anteriores constitui fundamento legal de inviabilização destas edificações por parte do município.

Artigo 18.º**Demolição de edifícios**

1. Na área abrangida pelo PDM a demolição de um edifício existente só é permitida quando se verificar qualquer das situações seguintes, desde que confirmadas por prévia vistoria efetuada pelos serviços municipais competentes:

**JORNAL OFICIAL**

- a) A sua manutenção seja suscetível de colocar em risco a segurança de pessoas e bens ou a salubridade dos locais;
- b) Constitua uma intrusão arquitetónica, urbanística ou paisagística desqualificadora da imagem do conjunto urbano ou do local onde se insere;
- c) Verifique-se a manifesta degradação do seu estado de conservação, desde que se considere que a sua recuperação não é tecnicamente possível ou economicamente viável;
- d) Se tratem de instalações industriais e ou de armazenagem abandonadas ou obsoletas, sem prejuízo de poderem ser impostas, pelo município, a salvaguarda e manutenção de eventuais valores de arqueologia industrial;
- e) Se tratem de edifícios a que o município não reconheça interesse ou cuja manutenção considere inconveniente.

2. Para além das situações referidas no número anterior, só é permitida a demolição de um edifício existente concomitantemente com, ou após, o licenciamento ou admissão de comunicação prévia, nos termos da legislação aplicável.

3. O disposto nos números anteriores não derroga quaisquer condicionamentos à demolição ou modificação de edificações abrangidas por medidas legais ou regulamentares de salvaguarda do património edificado, incluindo as estabelecidas no PDM.

4. Quando da demolição de um edifício não houver aproveitamento de elementos construtivos em razoável estado de conservação estes reverterem a favor do município, após fiscalização.

Artigo 19.º**Valores patrimoniais**

1. A demolição total dos edifícios ou outras construções, de áreas complementares e de espaços públicos inventariados, só é permitida nas seguintes circunstâncias:

- a) Por razões excepcionais de evidente interesse público;
- b) Por risco de ruína iminente.

2. A descoberta de quaisquer vestígios arqueológicos obriga à suspensão imediata dos trabalhos no local e também à sua imediata comunicação aos organismos competentes e respetiva autarquia, em conformidade com as disposições legais vigentes.

3. Nos sítios arqueológicos que vierem a ser classificados, quaisquer trabalhos que impliquem revolvimento ao nível do subsolo, ficam condicionados à realização prévia de trabalhos arqueológicos ao abrigo da legislação em vigor.



Artigo 20.º

Zonas de risco

1. Nas áreas abrangidas pelo POOC e delimitadas na planta de ordenamento, as estatuições normativas do respetivo regulamento prevalecem sobre as estabelecidas pelo PDM, em tudo o que com aquelas sejam incompatíveis ou quando aquelas forem mais restritivas ou exigentes.

2. Na área edificada em zona de risco do Lugar da Praia deve ser promovida a qualificação turística e equacionada a realocização da população residente, não sendo autorizadas novas construções

3. Na área referida no número anterior não é permitida a instalação de empreendimentos de turismo de habitação ou de turismo no espaço rural enquanto não forem realizadas obras de consolidação e estabilização da vertente ali existente.

Artigo 21.º

Zonamento acústico

1. Em observância do estatuído no Regulamento Geral do Ruído e de Controlo Poluição Sonora, o PDM estabelece a classificação e delimitação das Zonas Sensíveis e das Zonas Mistas identificadas na Planta de Zonamento de Sensibilidade ao Ruído, que integra os elementos complementares de apoio à sua execução e que são as seguintes:

a) As Zonas Sensíveis, que englobam as áreas dos estabelecimentos de ensino do município e respetivas zonas de proteção e ainda o Centro de Saúde de Vila Franca do Campo, localizado na sede de concelho, e a extensão do Centro de Saúde de Vila Franca do Campo, localizado na freguesia de Ponta Garça;

b) As Zonas Mistas, que correspondem aos perímetros urbanos do concelho, com exceção das áreas referidas na alínea anterior.

2. Nas operações urbanísticas em Zonas Mistas e Zonas Sensíveis devem ser respeitados os valores limites de exposição prescritos no Regulamento Geral do Ruído e de Controlo Poluição Sonora.

3. Para efeitos exclusivos de aplicação do Regulamento Geral do Ruído e de Controlo Poluição Sonora, na admissão de comunicação prévia e no licenciamento de novos edifícios habitacionais integram o solo urbano – urbanizado, nomeadamente, o espaço urbano consolidado I, o espaço urbano consolidado II, o espaço urbano a consolidar e o solo de urbanização programada, o espaço de expansão urbana.

**JORNAL OFICIAL**

4. As Zonas Mistas e Sensíveis expostas a ruído ambiente exterior que exceda os valores fixados na legislação específica são consideradas zonas de conflito sonoro e devem ser sujeitas a planos municipais de ação de ruído.

5. As atuais zonas de conflito sonoro que devem ser objeto de planos municipais de ação de ruído estão devidamente representadas nas plantas de zonas conflito sonoro e são as seguintes:

- a) EB/JI Francisco Medeiros Garoupa;
- b) EB/JI Manuel Ernesto Ferreira;
- c) EB/JI Prof. António dos Santos Botelho;
- d) EB/JI Prof. Teotónio Machado d'Andrade;
- e) Centro de Saúde de Vila Franca do Campo;
- f) EBI de Ponta Garça;
- g) Creche/JI – O cogumelo.

6. Os recetores sensíveis isolados não integrados em zonas classificadas, por estarem localizados fora dos perímetros urbanos, são equiparados, em função dos usos existentes na sua proximidade, a zonas sensíveis ou mistas, para efeitos de aplicação dos correspondentes valores limite fixados no presente artigo.

7. Os planos municipais de ação de ruído referidos nos n.ºs 4 e 5 destinam-se a gerir os problemas e os efeitos do ruído e devem identificar os seguintes elementos, nos termos da legislação em vigor:

- a) As áreas onde é necessário reduzir o ruído ambiente exterior;
- b) A quantificação da redução global e específica para cada fonte de ruído;
- c) As entidades responsáveis pela implementação das medidas de minimização da emissão do ruído;
- d) A indicação e calendarização das medidas referidas na alínea anterior e a eficácia estimada, quando a entidade responsável pela execução é o município.

**JORNAL OFICIAL****CAPÍTULO III****SOLO RURAL****SECÇÃO I****Estatuto geral de ocupação do uso do solo****Artigo 22.º****Normas gerais**

1. No solo rural não são permitidas operações urbanísticas de loteamento, à exceção das previstas nos termos da lei.

2. As intervenções urbanísticas não podem, em caso algum, destruir ou desvalorizar o património arquitetónico, natural e paisagístico existente, garantindo-se, sempre que possível, a manutenção das características da paisagem, designadamente através da preservação das espécies vegetais protegidas e dos elementos construídos, tais como os muros divisórios de pedra seca arrumada à mão e o património arquitetónico, vernáculo e erudito existente.

3. Sem prejuízo do cumprimento pelo noutras disposições regulamentares de instrumentos de gestão territorial aplicáveis na área de intervenção do PDM, as práticas que acarretem a destruição da cobertura vegetal, as operações de aterro ou as escavações que conduzam à alteração da morfologia do solo e das camadas de solo arável que não tenham fins agrícolas ou florestais carecem de prévia licença municipal.

4. Sem prejuízo das servidões e restrições de utilidade pública e de disposições específicas decorrentes da aplicação de normas em vigor, nomeadamente do estatuído noutras disposições regulamentares de instrumentos de gestão territorial aplicáveis na área de intervenção do PDM, a implantação ou a instalação de infraestruturas, nomeadamente de vias de comunicação, de saneamento básico, de infraestruturas de gestão de resíduos, de telecomunicações, ou de produção, transporte e transformação de energia, pode ser viabilizada em qualquer área ou local do território concelhio, desde que o município reconheça que tal não acarreta prejuízos inaceitáveis para o ordenamento e desenvolvimento locais, após ponderação dos seus eventuais efeitos negativos nos usos dominantes e na qualidade ambiental e paisagística das áreas afetadas.

5. Sem prejuízo do cumprimento pelo estatuído noutras disposições regulamentares de instrumentos de gestão territorial aplicáveis na área de intervenção do PDM, a localização e construção de centrais de biomassa, unidades de valorização orgânica, parques eólicos, mini-hídricas ou outras instalações de produção de energia a partir de fontes renováveis, bem como aos perímetros que lhes ficarem afetos, aplicam-se, com as devidas adaptações, os critérios de avaliação e decisão e a disciplina constantes dos números anteriores.

**JORNAL OFICIAL**

6. Sem prejuízo das competências legais aplicáveis a cada situação, nomeadamente as decorrentes das servidões e restrições de utilidade pública e de outras disposições aplicáveis, a exploração de recursos geológicos não licenciadas podem ser viabilizadas, no que se refere ao domínio de intervenção procedimental do município, desde que aquele reconheça que tal é de interesse para o desenvolvimento local, após ponderação entre os benefícios esperados e os eventuais efeitos negativos da exploração nos usos dominantes e na qualidade ambiental e paisagística da área em causa.

7. A viabilização da exploração de recursos geológicos em áreas integradas na estrutura ecológica municipal apenas deve ocorrer em situações excepcionais de comprovado interesse estratégico para o desenvolvimento concelhio, regional ou nacional.

8. Sem prejuízo das competências legais aplicáveis a cada situação, nomeadamente as decorrentes das servidões e restrições de utilidade pública e de outras disposições aplicáveis, no solo rural a abertura de novos acessos na orla costeira será perpendicular à mesma e de livre fruição visual, observando-se as demais restrições decorrentes das diferentes categorias de espaço em que se integra.

9. No solo rural fica interdita a rejeição de efluentes sem tratamento, nos termos das normas legais em vigor.

10. No solo rural são interditas as seguintes ocupações e utilizações fora dos espaços especificamente destinados a esses fins e delimitados na planta de ordenamento:

- a) O depósito de entulhos, de sucata, de produtos tóxicos ou perigosos e de resíduos sólidos e líquidos de origem doméstica, industrial ou agropecuária;
- b) A instalação de centros de resíduos.

11. No solo rural é interdita a prática de campismo e caravanismo, fora dos locais devidamente licenciados para o efeito.

12. No solo rural é ainda interdita a circulação de veículos motorizados fora das estradas e dos caminhos, excetuando-se as atividades agroflorestais, pecuárias e de vigilância e segurança.

13. A disciplina instituída pelas disposições do presente artigo é cumulativa com as disposições relativas a servidões administrativas, restrições de utilidade pública e demais condicionamentos legais ou regulamentares, e não dispensa a tramitação processual estabelecida para cada situação pela legislação em vigor.



Artigo 23.º

Áreas subordinadas ao Plano de Ordenamento da Orla Costeira do Troço Feteiras /Lomba de São Pedro

1. Na área abrangida pelo POOC delimitada na planta de ordenamento, as respetivas estatuições normativas regulamentares prevalecem sobre as definidas pelo PDM em tudo o que estas forem incompatíveis com aquelas ou ainda quando aquelas forem mais restritivas ou exigentes.

2. Para efeitos do disposto no número anterior, na área de jurisdição do POOC vigoram as seguintes correspondências e respetivo regime de gestão associado:

a) Os espaços naturais do PDM correspondem genericamente às áreas integradas na ZONA A do POOC, bem como o regime de uso e ocupação nele estabelecido;

b) Os restantes espaços do solo rural do PDM correspondem, genericamente, às áreas integradas na ZONA B do POOC, bem como o regime de uso e ocupação nele estabelecido.

SECÇÃO II

Espaço agrícola e espaço florestal de produção

Artigo 24.º

Identificação e caracterização

1. Os espaços agrícolas e espaços florestais de produção correspondem às áreas do território municipal que possuem aptidões e características mais adequadas para o desenvolvimento das atividades agrícola, pecuária silvo-pastoril ou florestal, com base no aproveitamento do solo vivo e dos demais recursos e condições biofísicas que garantem a sua fertilidade.

2. Os regimes de uso do solo aplicáveis aos espaços referidos no número anterior devem promover a compatibilização do aproveitamento agrícola, pecuário e florestal com as outras funções que o solo vivo, em articulação com o ciclo hidrológico terrestre, desempenha no suporte a processos biofísicos vitais para o desenvolvimento de atividades humanas e para a conservação da natureza e da biodiversidade.

3. Excluem-se dos espaços agrícolas e espaços florestais de produção os leitos dos cursos de água e suas margens ainda que situadas em solo rural por se integrarem na categoria de espaços naturais.



Artigo 25.º

Usos dominantes, complementares e compatíveis

1. Nos espaços agrícolas e espaços florestais de produção as formas dominantes de ocupação e utilização do solo são aquelas que decorrem das suas aptidões próprias e dos regimes e instrumentos de gestão específicos a que estejam eventualmente vinculados.

2. Nos espaços referidos no número anterior podem ocorrer ou instalar-se atividades complementares dos usos ali referidos e ainda outras que com eles sejam compatíveis.

3. Constituem usos complementares dos usos dominantes das referidas categorias de espaços:

a) As instalações diretamente adstritas às explorações agrícolas, pecuárias, silvo-pastoris ou florestais;

b) Os equipamentos e infraestruturas de suporte à atividade agrícola, nomeadamente postos de recolha de leite;

c) As instalações afetas a empreendimentos de turismo no espaço rural e de turismo de habitação.

4. Nestes espaços podem ser viabilizados, quando compatíveis com o uso dominante, os seguintes tipos de usos:

a) Habitações unifamiliares;

b) Empreendimentos turísticos, com categoria igual ou superior a 3 estrelas, que integrem uma ou mais componentes de qualquer dos seguintes tipos:

i. Estabelecimentos hoteleiros;

ii. Aldeamentos turísticos;

iii. Apartamentos turísticos;

iv. Parques de campismo.

c) Alojamento local e equipamentos de animação turística;

d) Equipamentos públicos ou de interesse público, designadamente instalações de espaços de desporto, miradouros e outras estruturas de apoio à atividade de fruição do território;

5. A viabilização dos usos referidos nos dois números anteriores fica condicionada ao cumprimento:

a) Das condições especificamente estabelecidas no presente Regulamento;



b) Das disposições legais e regulamentares aplicáveis a cada caso, designadamente quando o local destinado à edificação ou instalação se situar em área subordinada ao regime da Reserva Agrícola Regional ou sujeita a qualquer outra servidão administrativa ou restrição de utilidade pública.

6. Sem prejuízo pelo disposto nos números anteriores, nos espaços florestais de produção não podem ocorrer ou instalar-se atividades conexas com a agropecuária.

7. Sem prejuízo do cumprimento de todos os requisitos exigíveis para cada caso, a viabilização de qualquer atividade ou instalação abrangida nos usos compatíveis referidos no n.º 4 só pode ocorrer quando expressamente se considerar que dela não vão decorrer prejuízos ou inconvenientes de ordem funcional, ambiental ou paisagística para a área onde se pretendem localizar.

Artigo 26.º

Regime geral de edificabilidade

1. Nos espaços agrícolas e espaços florestais de produção a edificabilidade obedece às seguintes regras gerais, sem prejuízo de outras restrições decorrentes da legislação em vigor:

a) É obrigatória a ligação à rede pública de esgotos ou, quando esta não seja possível, a instalação de um sistema autónomo de tratamento de efluentes;

b) Deve ser garantida a integração volumétrica e arquitetónica das construções e a minimização dos respetivos impactes ambientais.

2. Nos empreendimentos turísticos, a área máxima de construção de equipamentos de animação turística que, de acordo com a legislação em vigor, não sejam obrigatórios não é contabilizada para efeitos da aplicação dos índices definidos no presente Regulamento.

3. Em equipamentos técnicos especiais, designadamente, depósitos, silos, antenas, chaminés, torres de secagem, desde que em situações devidamente fundamentadas, pode ser permitida uma altura de fachada superior à definida para a categoria de espaço em que aqueles se inserem.

4. Sem prejuízo das servidões e restrições de utilidade pública e de outras condicionantes impostas pelo PDM, são permitidas obras de construção, reconstrução, alteração e ampliação dos equipamentos coletivos existentes localizados no solo rural, nomeadamente cemitérios, miradouros e zonas de lazer, desde que os mesmos não excedam um limite de 35%.

5. Em estabelecimentos hoteleiros e equipamentos coletivos, admite-se o aumento relativamente à altura da fachada permitida para cada categoria de espaço e até 1 metro, quando tal seja comprovadamente necessário para instalações técnicas.



6. Em indústrias isoladas existentes não integradas em parque industrial, admite-se a sua ampliação até ao limite máximo de 30% da respetiva área, desde que sejam garantidas obras de integração e recuperação paisagística.

Artigo 27.º

Instalações adstritas às explorações agrícolas e agropecuárias

1. Sem prejuízo das servidões e restrições de utilidade pública e das disposições constantes no presente Regulamento, a construção de novas instalações de apoio à atividade agrícola e agropecuária, nomeadamente a instalação de agroindústrias, obedece às seguintes regras:

- a) Área mínima da parcela admitida: igual ou superior a 2.500m², quando confinante com a rede viária existente pavimentada e infraestruturada, e 5.000m² nos restantes casos, nomeadamente quando confinante com a estrada regional;
- b) Área máxima de construção – 2000 m²;
- c) Índice de utilização do solo: 60%;
- d) Número máximo de pisos: 2;
- e) Altura máxima da fachada: 8 m.

2. As edificações existentes podem ser remodeladas e ampliadas até ao limite dos parâmetros referidos no número anterior.

3. A instalação de unidades de exploração agropecuária obriga ainda à criação de uma faixa arborizada, de proteção e enquadramento ao longo do perímetro da área de exploração.

4. O licenciamento de estufas, que ocupem uma área superior a 300 m² e sejam constituídas por uma estrutura artificial, obedece às seguintes regras:

- a) É da responsabilidade do proprietário da estufa a reposição do terreno no seu estado originário depois de abandonada, considerando-se abandono a não utilização destas unidades;
- b) É da responsabilidade do proprietário da estufa garantir a correta integração no terreno e na paisagem e o adequado tratamento de efluentes e drenagem de águas pluviais.

Artigo 28.º

Edifícios destinados à habitação

Sem prejuízo das servidões e restrições de utilidade pública e das disposições constantes no presente Regulamento, a admissão de comunicação prévia ou o licenciamento de novas construções para habitação em espaço agrícola ou espaço florestal de produção obedece às regras seguintes:

- a) É apenas admitida a construção de 1 fogo por parcela;

**JORNAL OFICIAL**

- b) Área máxima de construção: 400 m², incluindo anexos;
- c) Número máximo de pisos: 2;
- d) A altura de fachada: 8 m;
- e) Área mínima da parcela admitida: 5000 m²;
- f) Índice de impermeabilização do solo: 20%;
- g) A parcela tem que confinar com rede viária regional ou municipal.

Artigo 29.º

Instalações de turismo

1. Sem prejuízo das servidões e restrições de utilidade pública e de outras condicionantes impostas pelo presente Regulamento ou pela legislação em vigor, os parâmetros urbanísticos a aplicar aos empreendimentos turísticos, ao alojamento local e aos equipamentos de animação turística obedecem às regras definidas nos números seguintes.

2. Nos estabelecimentos hoteleiros os parâmetros urbanísticos máximos admitidos são os seguintes:

- a) Índice de utilização do solo: 0.2;
- b) Número máximo de pisos: 3;
- c) Altura máxima da fachada: 11,5 m.

3. Nos aldeamentos turísticos e apartamentos turísticos os parâmetros urbanísticos máximos admitidos são os seguintes:

- a) Índice de utilização do solo: 0.2;
- b) Número máximo de pisos: 2;
- c) Altura máxima da fachada: 8 m.

4. Nos parques de campismo e caravanismo os parâmetros urbanísticos máximos admitidos são os seguintes:

- a) Índice de utilização do solo: 0.05;
- b) Número máximo de pisos: 1;
- c) Altura máxima da fachada: 5 m.

5. No turismo de habitação e no turismo no espaço rural a Altura máxima da fachada admitida para as edificações é de 6,5 m, sem prejuízo das preexistências, com exceção das seguintes tipologias de turismo no espaço rural, as quais devem obedecer aos parâmetros urbanísticos máximos seguintes:

**JORNAL OFICIAL**

- a) Hotéis rurais, os parâmetros urbanísticos definidos no n.º 2 anterior para os estabelecimentos hoteleiros;
- b) Alojamento rural, os parâmetros urbanísticos definidos no n.º 3 anterior para os aldeamentos turísticos e apartamentos turísticos.
6. No alojamento local os parâmetros urbanísticos admitidos são os seguintes:
- a) Índice de utilização do solo: 0.2;
- b) Número máximo de pisos: 2;
- c) Altura máxima da fachada: 8 m.
7. Nos equipamentos de animação turística os parâmetros urbanísticos admitidos são os seguintes:
- a) Índice de utilização do solo: 0.2;
- b) Número máximo de pisos: 2;
- c) Altura máxima da fachada: 8 m.

SECÇÃO III**Espaço de exploração de recursos geológicos****Artigo 30.º****Caracterização e destino de uso**

1. Os espaços de exploração de recursos geológicos correspondem a áreas ocupadas ou destinadas a indústrias de extração de inertes, em conformidade com o disposto nos contratos de concessão ou licenças de exploração, nos termos da legislação aplicável.

2. O espaço de exploração de recursos geológicos encontra-se devidamente identificado na planta de ordenamento.

Artigo 31.º**Estatuto de ocupação e utilização**

1. No espaço de exploração de recursos geológicos não são permitidas alterações ao seu atual uso ou outras ações que, pela sua natureza ou dimensão, comprometam o aproveitamento e exploração dos seus recursos geológicos.

2. No espaço de exploração de recursos geológicos, as formas de exploração a utilizar não podem, em nenhuma circunstância, comprometer a vocação ou os usos dos espaços envolventes, ficando a entidade responsável pela exploração obrigada a tomar as medidas necessárias para garantir esse objetivo, especialmente quando se tratar de localizações nas proximidades de áreas de especial sensibilidade ambiental ou paisagística.



3. No espaço de exploração de recursos geológicos só são permitidas construções que se destinem a apoio direto à exploração dos referidos recursos e, ainda, em casos devidamente justificados e como tal aceites pelo município, as destinadas à instalação de indústrias de transformação dos próprios produtos da exploração.

4. Constituem encargos das entidades proprietárias das unidades a instalar, mediante compromisso formal assumido por quem juridicamente as obrigue, a construção, manutenção e gestão dos sistemas que garantam de modo permanente e eficaz o controle e tratamento dos efluentes eventualmente produzidos, a eliminação de todas as formas de degradação ambiental resultante da laboração, e a preservação ou utilização sustentável dos recursos naturais.

5. Cumulativamente com o disposto no número anterior, na instalação e laboração das unidades existentes ou a criar, bem como na recuperação das áreas esgotadas ou abandonadas, têm de ser cumpridas todas as disposições legais e regulamentares em vigor aplicáveis a cada situação e atividade concreta.

SECÇÃO IV

Espaço natural

Artigo 32.º

Identificação e caracterização

1. Os espaços naturais correspondem aos espaços com importância para a conservação dos recursos e do património natural e paisagístico existente e, num sentido mais lato, para a preservação da integridade biofísica e cultural do território, sendo áreas cuja utilização dominante não é agrícola, florestal ou geológica.

2. No PDM os espaços naturais correspondem às seguintes áreas delimitadas na planta de ordenamento:

- a) Áreas integradas no Parque Natural da Ilha de S. Miguel, nomeadamente:
 - i. SMG01 – Reserva Natural da Lagoa do Fogo;
 - ii. SMG06 – Área Protegida para a Gestão de Habitats ou espécies do Ilhéu de Vila Franca do Campo;
 - iii. SMG07 – Área Protegida para a Gestão de Habitats ou espécies da Serra de Água de Pau;
 - iv. SMG16 – Área Protegida para a Gestão de Habitats ou espécies da Lagoa do Congro;
 - v. SMG18 – Área de Paisagem Protegida das Furnas, apenas na parte em que se encontra classificada como espaço natural no POBHLF;



vi.SMG19 – Área Protegida de Gestão de Recursos da Caloura – Ilhéu de Vila Franca do Campo.

b) Áreas integradas na Rede Natura 2000, nomeadamente a ZEC da Lagoa do Fogo (PTMIG0019).

c) Áreas integradas na Reserva Ecológica.

d) Sistema litoral, que abrange as áreas integradas no POOC na Zona A, nomeadamente áreas de especial interesse ambiental, áreas balneares e outras áreas naturais e culturais;

e) Outros espaços naturais, nomeadamente os leitos e margens dos principais cursos de água, os leitos e margens das lagoas, as turfeiras de altitude, e os solos com capacidade de uso de solo com elevadas restrições e onde funções de proteção e conservação devam ser primordiais.

Artigo 33.º

Usos dominantes, complementares e compatíveis

1. Na área do PDM qualquer intervenção nos espaços naturais tem em consideração os seguintes objetivos:

a) A preservação dos diferentes níveis e componentes naturais da biodiversidade, como a variedade, a distribuição e a estrutura das populações animais e vegetais, com especial ênfase nas plantas e animais autóctones;

b) A valorização do património cultural, a manutenção das formas tipológicas do povoamento presente, de forma a salvaguardar a qualidade da paisagem, a garantir o equilíbrio das atuais formas de uso do solo e a atender ao meio ambiente envolvente;

c) A integridade estrutural e funcional dos habitats e comunidades presentes, em especial dos habitats prioritários;

d) A valorização do material genético presente, das espécies e populações, das comunidades e ecossistemas, das estruturas e valores geológicos e do caráter da paisagem.

2. Sem prejuízo do disposto nos respetivos regimes jurídicos instituídos, quer para o Parque Natural da Ilha de S. Miguel, quer pelo POOC, quer para a Rede Natura 2000, nos espaços naturais são permitidas as obras seguintes:

a) Acessos pedonais não consolidados, trilhos pedonais interpretativos e zonas de estadia não consolidadas, os quais devem ser devidamente sinalizados e complementados com painéis informativos;

b) Construção de equipamentos de apoio à utilização das áreas, que centralize e sirva de suporte a todas as atividades relacionadas, nomeadamente de divulgação e sensibilização

**JORNAL OFICIAL**

dos visitantes, de apoio ao material necessário para a preservação da área e de suporte a outras atividades secundárias previstas nos termos do presente regulamento, que possam coexistir com os objetivos de proteção, dotando a área de infraestruturas mínimas de utilização, nomeadamente instalações sanitárias;

c) Requalificação do espaço exterior, bem como de intervenções de integração paisagística que visem valorizar o património existente;

d) A instalação de novos empreendimentos de turismo de habitação e de turismo no espaço rural, nos termos da legislação em vigor e desde que resultem, exclusivamente, do aproveitamento de construções existentes.

3. Nos espaços naturais integrados na Rede Natura 2000 aplicam-se as interdições decorrentes da legislação em vigor para essas áreas.

4. Nas áreas a que se refere o número anterior deve ainda proceder-se à delimitação das áreas de pastagem de caprinos, ovinos e bovinos.

5. Sem prejuízo pelo disposto nos números anteriores, nos espaços naturais não são autorizadas novas construções ou ampliações que incidam sobre as margens dos recursos hídricos, exceto quando as mesmas se refiram a infraestruturas de proteção (muros de suporte).

Artigo 34.º**Regime de edificabilidade**

1. Sem prejuízo pelo disposto no regime jurídico da conservação da natureza e da biodiversidade e na Rede Natura 2000, nos espaços naturais, nas construções existentes devidamente legalizadas e independentemente do uso associado, são permitidas obras de reconstrução, conservação, alteração e ampliação nos termos dos números seguintes.

2. As obras de ampliação, a que se refere o número anterior, são permitidas quando se trate de obras conducentes a suprimir insuficiências de instalações sanitárias e/ou cozinhas, não podendo, em nenhuma situação, corresponder a um aumento total de áreas de construção superior a 16m² ou ao aumento do número de pisos.

SECÇÃO V**Espaço cultural****Artigo 35.º****Identificação e caracterização**

1 - Os espaços culturais correspondem a espaços que, em solo rural, se encontram circunscritos à vocação de produção agrícola predominantemente frutícola e com importância para a preservação da integridade do património tradicional e da identidade da paisagem, nomeadamente aqueles espaços que assumem a forma tradicional de quintas de sebes vivas.



2 - Nos espaços culturais são admitidos, com as condicionantes estabelecidas na presente secção, usos destinados à viabilização da fruição familiar e da sustentabilidade económica das quintas de sebes vivas.

Artigo 36.º

Usos dominantes complementares e compatíveis

1. As formas dominantes de ocupação e utilização do solo das áreas integradas nos espaços culturais são aquelas que decorrem das suas aptidões próprias e dos regimes e instrumentos de gestão específicos a que estejam eventualmente vinculadas.
2. Nos espaços culturais podem ocorrer ou instalar-se atividades complementares dos usos referidos no número anterior e ainda outras que com eles sejam compatíveis.
3. Constituem usos complementares dos usos dominantes desta categoria de espaço:
 - a) As instalações diretamente adstritas às explorações agrícolas, pecuárias, silvo-pastoris ou florestais;
 - b) As instalações afetas a empreendimentos de turismo no espaço rural e de turismo de habitação;
 - c) As habitações unifamiliares nos prédios rústicos cujo relevo natural permita o acesso de viaturas ligeiras ao seu interior e nos prédios que, mesmo não tendo frente para as vias, tenham possibilidade de acesso nas condições legais, de viaturas ligeiras ao seu interior devendo os requerentes criar todas as infraestruturas necessárias à construção.
4. Constituem usos compatíveis dos usos dominantes destas categorias de espaços, a instalação de outros tipos de empreendimentos turísticos.

Artigo 37.º

Regime de edificabilidade

1. Nos espaços culturais a edificabilidade obedece às regras gerais seguintes, sem prejuízo das restrições constantes do n.º 2 e das demais condicionantes e restrições de utilidade pública que lhes são aplicáveis:
 - a) Área mínima da parcela: 5.000 m²;
 - b) A área máxima de construção destinada à habitação, incluindo anexos: 400 m²;
 - c) A Altura máxima da fachada: 8 m;
 - d) Número máximo de pisos: 2;
 - e) A edificação da habitação obriga à construção de uma baia recuada de acesso a viaturas, a qual deve ser dimensionada de modo a permitir o desvio e refúgio de um automóvel;

**JORNAL OFICIAL**

- f) O pedido de licenciamento da construção da residência deve incluir o projeto da baía de desvio e refúgio e a sua construção é da responsabilidade do dono da obra;
- g) O abastecimento de água e a drenagem de esgotos devem ser resolvidos por sistema autónomo que garanta as normas de qualidade legalmente exigidas, salvo se o interessado suportar o financiamento das obras de ligação às redes públicas;
- h) Não é autorizado o derrube de árvores, exceto as necessárias ao de implantação da habitação.
2. Nas instalações a que se referem a alínea b) do n.º 3 e o n.º 4 do artigo anterior os parâmetros urbanísticos admitidos são os seguintes:
- a) Área mínima da parcela: 2.500 m²;
 - b) Índice de utilização do solo: 0.2;
 - c) Número máximo de pisos: 2;
 - d) Altura máxima da fachada: 8m.
3. Sem prejuízo do disposto nos números anteriores, nos espaços culturais são interditas as seguintes ações:
- a) Destruição da camada arável do solo e do revestimento vegetal que não tenha fins agrícolas ou silvo-pastoris, bem como do relevo natural;
 - b) A deposição de materiais sobrantes, mesmo que temporariamente;
 - c) O fracionamento da propriedade rústica abaixo do disposto na legislação aplicável;
 - d) Operações de loteamento.

CAPÍTULO IV**SOLO URBANO****SECÇÃO I****Disposições comuns****Artigo 38.º****Obras de construção novas**

Em solo urbano, as novas construções obedecem às seguintes disposições:

- a) Integração volumétrica e de composição arquitetónica na envolvente;
- b) Respeito pelos parâmetros urbanísticos definidos no presente Regulamento;
- c) Acesso por via pública devidamente pavimentada e infraestruturada.

**JORNAL OFICIAL**

Artigo 39.º

Operações urbanísticas

Em solo urbano, as operações urbanísticas referentes a obras de alteração, ampliação, conservação, construção e reconstrução sem preservação de fachada, obedecem às disposições seguintes:

- a) Manutenção do equilíbrio, da simetria e composição das fachadas, dos ritmos e composição dos vãos;
- b) Salvaguarda dos elementos arquitetónicos estruturais e de composição internos e externos com valor arquitetónico mais significativo, nomeadamente configuração, textura e cor dos telhados, cornijas, beirados, socos, cunhais, molduras, caixilharias, materiais e cores de acabamento;
- c) A Altura máxima da fachada e configuração da cobertura só podem ser alteradas se daí resultar um maior equilíbrio para o conjunto urbano onde se inserem por via do alinhamento;
- d) A correção de elementos dissonantes identificados por vistoria municipal;
- e) Realização de obras de conservação da totalidade do edifício, à exceção dos casos em que as obras se destinem exclusivamente a dotar os edifícios de instalações sanitárias e melhores condições de salubridade.

Artigo 40.º

Regime de edificabilidade

1. Em solo urbano, a área máxima de construção admitida é a que resulta da aplicação das seguintes regras ou a equivalente à da preexistência, se esta for superior:

- a) Aos parâmetros definidos no presente capítulo, designadamente no que respeita à profundidade das construções, aos alinhamentos, à altura das fachadas e à ocupação dos logradouros;
- b) Aos índices urbanísticos definidos pelo presente Regulamento para cada subcategoria de espaço.

2. O critério para a determinação da área total de construção máxima prevista na alínea a) do número anterior prevalece sobre o previsto na sua alínea b).

Artigo 41.º

Ocupação dos logradouros existentes

A ocupação do logradouro, para além da que resulta da aplicação dos índices máximos de ocupação e das demais regras estabelecidas no presente capítulo, apenas é permitida para

**JORNAL OFICIAL**

criação de estacionamento público, nos casos em que sejam garantidas condições de salubridade e segurança da própria edificação e das edificações contíguas, exceto nas situações de reconversão de solos ocupados por atividades industriais, armazenagem ou empreendimentos turísticos.

Artigo 42.º

Alinhamentos

1. Nas situações de preenchimento ou de substituição em quarteirões ou bandas de edifícios ou na sua continuidade, o alinhamento da fachada é feito pelos edifícios contíguas, salvo indicação em sentido diferente estabelecida pela Câmara Municipal, de acordo com projetos específicos de reformulação de rede viária.

2. Nas situações referidas no número anterior, o alinhamento de tardoza fica sujeito às regras seguintes:

- a) A profundidade das construções não pode ser superior à das construções adjacentes;
- b) Quando as construções adjacentes apresentem profundidades diferentes, a profundidade máxima admitida não pode ser superior à do edifício de maior profundidade e deve haver concordância de empenas;
- c) Nos casos referidos na alínea anterior, a nova construção não pode ultrapassar a média das empenas adjacentes;
- d) Quando a profundidade das construções adjacentes for de tal forma reduzida que inviabilize a construção, o alinhamento de tardoza para aquele troço edificado é de 14 m, ou, excecionalmente, de 17m de acordo com a melhores práticas de gestão urbanística.

Artigo 43.º

Altura das edificações

1. Sem prejuízo pelo disposto no Regulamento Geral das Edificações Urbanas, a altura da fachada permitida é a que decorre da aplicação do disposto no presente Regulamento para cada subcategoria de espaço e das regras seguintes:

- a) Nos edifícios de gaveto formado por dois arruamentos de largura ou de níveis diferentes, desde que se não imponham soluções especiais, a fachada sobre o arruamento mais estreito ou mais baixo poderá elevar-se até à altura permitida para o outro arruamento, na extensão máxima de 15 m;
- b) Sem prejuízo do disposto na alínea anterior, a dimensão vertical das construções em qualquer ponto da fachada não pode exceder a altura da fachada em mais de 3 m.

2. Sem prejuízo do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, no perímetro urbano, a altura da fachada permitida para os edifícios decorre ainda da aplicação de uma das regras seguintes, optando-se pela mais favorável à adequada integração estética e volumétrica das

**JORNAL OFICIAL**

construções, com salvaguarda de condições satisfatórias de salubridade e segurança da própria edificação e das edificações contíguas:

- a) Altura da fachada definida para cada subcategoria, incluindo majorações previstas;
- b) A altura da fachada dos edifícios adjacentes;
- c) A moda do quarteirão ou do troço de rua onde se insere, quando os edifícios adjacentes apresentem altura dissonante com a altura mais comum da zona;
- d) A altura da preexistência.

Artigo 44.º**Habitação social**

As operações urbanísticas que se destinem à construção de empreendimentos de habitação social promovidos pela administração regional ou local obedecem ao regime definido na legislação em vigor e aos parâmetros de edificabilidade definidos no presente regulamento para a área onde se inserem, admitindo-se uma majoração em 25% da área bruta de construção, desde que sejam garantidas adequadas condições de acessibilidade rodoviária.

Artigo 45.º**Expressão arquitetónica**

A expressão arquitetónica das construções deve contribuir para a dignificação e valorização estética do conjunto onde se inserem, nomeadamente quanto à inserção na malha urbana existente, à sua integração volumétrica e à composição dos alçados e materiais de acabamento.

Artigo 46.º**Indústrias e armazéns**

1. A ampliação das construções afetas a armazenagem e indústria localizadas fora das áreas destinadas a estas atividades só é admitida para possibilitar a continuação da laboração e desde que não aumente a perturbação no ambiente urbano, designadamente poluição aérea e/ou sonora, cheiros, estacionamento, circulação, cargas e descargas.

2. A ampliação referida no número anterior não pode exceder o limite de 25 % da área licenciada à data de entrada em vigor do PDM.

3. Sem prejuízo do disposto no presente capítulo, nas operações de reconversão urbanística de solos ocupados por atividades industriais e ou de armazenagem admite-se uma majoração em 30% da área máxima de construção permitida para cada subcategoria de solo onde se inserem, desde que:

- a) As atividades estejam desativadas ou sejam realocizadas dentro de parques industriais;

**JORNAL OFICIAL**

- b) Sejam garantidas adequadas condições de acessibilidade rodoviária;
- c) Na nova ocupação sejam mantidos os valores históricos, patrimoniais ou culturais, nomeadamente de arquitetura industrial, como tal reconhecidos pela Câmara Municipal.
- d) A majoração corresponda a mais um piso, no caso de ser destinada a estabelecimentos hoteleiros.

SECÇÃO II**SOLO URBANO – URBANIZADO****SUBSECÇÃO II****ESPAÇO URBANO CONSOLIDADO I****Artigo 47.º****Centro Histórico de Vila Franca do Campo**

No espaço urbano consolidado I, integrado na categoria de solo urbanizado, o Centro Histórico do município de Vila Franca do Campo corresponde ao núcleo antigo da freguesia urbana de S. Miguel e desenvolve-se desde a orla costeira até à Estrada Regional n.º 1 – 1.ª.

Artigo 48.º**Regime de edificabilidade**

1. Nas áreas referidas no artigo anterior e nas operações urbanísticas referentes a obras de alteração, ampliação, conservação, construção e reconstrução sem preservação de fachada devem observar-se os critérios de alinhamento e altura das edificações definidos nos artigos 42.º e 43.º.

2. Sem prejuízo pelo disposto no número anterior e nas áreas nele referidas observa-se ainda o regime seguinte:

a) Os projetos de loteamento ou a edificabilidade à parcela fica sujeita aos seguintes parâmetros de edificabilidade:

i. Índice de ocupação do solo: 70%;

ii. Para as reconstruções, ampliações e novas construções, a altura da fachada é a da edificação a substituir ou do edifício mais alto da mesma frente de rua entre transversais imediatas, desde que, nesta circunstância, se cumpra o artigo 59.º do RGEU, não podendo, em qualquer circunstância, exceder os 3 pisos e os 12,5 metros.

b) A demolição das edificações existentes só pode ser autorizada pela Câmara Municipal quando a mesma for fundamentada em razões de ordem técnica ou social, desde que precedida de vistoria que conclua e justifique a impossibilidade técnica de manutenção da construção existente.

**JORNAL OFICIAL**

c) As alterações e ampliações de edificações já existentes só podem ser autorizadas pela Câmara Municipal desde que respeitem as seguintes regras:

- i. Manutenção das regras de equilíbrio, de simetria e composição das fachadas, dos ritmos e composição dos vãos, quando identificáveis;
- ii. Salvaguarda dos elementos arquitetónicos estruturais de composição internos e externos com valor arquitetónico mais significativo, nomeadamente, configuração, textura e cor dos telhados, socos, cornijas ou beirados, cunhais, molduras, óculos, materiais, desenho, cores e acabamentos, caixilharias e guardas de varandas, identificados por vistoria municipal;
- iii. A cércea e configuração da cobertura só podem ser alteradas se daí resultar maior equilíbrio para o conjunto urbano onde se inserem;
- iv. A correção dos elementos dissonantes como tal identificados por vistoria municipal.

d) A Câmara Municipal pode autorizar a mudança de uso para empreendimentos turísticos de função hoteleira ou similar, incluindo serviços, comércio e animação, sem prejuízo da legislação em vigor para estes setores e dos parâmetros urbanísticos definidos no presente Regulamento.

SUBSECÇÃO III

ESPAÇO URBANO CONSOLIDADO II

Artigo 49.º

Identificação e caracterização

1. O espaço urbano consolidado II é constituído por áreas que se destinam preferencialmente a funções residenciais, podendo acolher outros usos desde que compatíveis com esta utilização dominante.

2. No espaço urbano consolidado II admitem-se ainda os usos comercial e de serviços e outros usos compatíveis com a função habitacional, onde se prevê essencialmente a colmatação da malha existente através da replicação das tipologias de ocupação, dos alinhamentos das frentes de rua e das alturas das edificações, com vista à uniformização do tecido urbano consolidado.

Artigo 50.º

Regime de edificabilidade

1. Sem prejuízo do disposto no presente capítulo, as operações urbanísticas a realizar no espaço urbano consolidado II obedece às regras seguintes:

- a) Índice de ocupação do solo: 70%;

**JORNAL OFICIAL**

b) Altura máxima da fachada: 12,5 m;

c) Número máximo de pisos: 3.

2. Sem prejuízo pelo disposto no número anterior a construção de novos edifícios pode efetuar-se em lotes já destacados ou em parcelas cuja dimensão permita o loteamento urbano, ficando sujeita aos condicionamentos seguintes:

a) A Altura máxima da fachada é dada pelo alinhamento com a altura das fachadas dos edifícios adjacentes, não podendo, contudo, exceder os 12,5 m e os 3 pisos;

b) Nos casos de ruas com inclinação igual ou superior a 10%, admite-se a eventual construção de pisos intermédios, desde que o pé-direito livre nessa zona não seja inferior aos mínimos regulamentares;

c) A profundidade máxima admissível para as empenas é aquela que respeite os alinhamentos aos edifícios ou lotes confinantes, e desde que sejam asseguradas as boas condições de exposição, insolação e ventilação dos espaços habitáveis, bem como não provoque perda de privacidade nos edifícios confinantes;

d) As caves destinam-se exclusivamente a estacionamento, a áreas técnicas e a arrecadações dos alojamentos do próprio edifício, exceto nas situações de estabelecimentos hoteleiros relativamente aos quais o departamento do governo com competência em matéria de turismo admita outros usos, nos termos da legislação em vigor.

3. É interdita a utilização dos logradouros para fins diversos dos previstos na legislação em vigor, designadamente no Regulamento Geral das Edificações Urbanas, para usos incompatíveis com a utilização habitacional.

4. A utilização dos logradouros, nos termos do número anterior, com as adaptações decorrentes da topografia do terreno que se justifiquem, pode ser precedida de vistoria da Câmara Municipal, destinada a verificar que não são prejudicadas as vistas, a insolação e a ventilação dos edifícios e dos logradouros adjacentes e que não são destruídas espécies arbóreas que interesse preservar.

5. O estacionamento em cave com ocupação de todo o lote é permitido desde que seja assegurada a integração arquitetónica das construções e o adequado tratamento dos logradouros.

**JORNAL OFICIAL**

SUBSEÇÃO III

ESPAÇO URBANO A CONSOLIDAR

Artigo 51.º

Identificação e caracterização

1. O espaço urbano a consolidar é constituído por áreas que sendo já detentoras de algum grau de infraestruturação e de edificabilidade, ainda preexistem nas mesmas muitas áreas intersticiais.

2. O espaço urbano a consolidar destina-se, preferencialmente, a funções residenciais, podendo acolher outros usos desde que compatíveis com esta utilização dominante.

3. No espaço urbano a consolidar admitem-se ainda os usos comercial e de serviços e outros usos compatíveis com a função habitacional, onde se prevê essencialmente a ocupação intersticial existente.

Artigo 52.º

Regime de edificabilidade

1. Sem prejuízo do disposto no presente capítulo, as operações urbanísticas a realizar no espaço urbano a consolidar obedece às regras seguintes:

- a) Índice de ocupação do solo: 70%;
- b) Altura máxima da fachada: 12,5 m;
- c) Número máximo de pisos: 3.

2. Sem prejuízo pelo disposto no número anterior a construção de novos edifícios pode efetuar-se em lotes já destacados ou em parcelas cuja dimensão permita o loteamento urbano, ficando sujeita aos condicionamentos seguintes:

- a) A Altura máxima da fachada é dada pelo alinhamento com a altura das fachadas dos edifícios adjacentes, não podendo, contudo, exceder 12,5 m e os 3 pisos;
- b) As caves destinam-se exclusivamente a estacionamento, a áreas técnicas e a arrecadações dos alojamentos do próprio edifício, exceto nas situações de estabelecimentos hoteleiros relativamente aos quais o departamento do governo com competência em matéria de turismo admita outros usos, nos termos da legislação em vigor.

3. É interdita a utilização dos logradouros para fins diversos dos previstos na legislação em vigor, designadamente no Regulamento Geral das Edificações Urbanas, para usos incompatíveis com a utilização habitacional.

**JORNAL OFICIAL**

4. A utilização dos logradouros, nos termos do número anterior, com as adaptações decorrentes da topografia do terreno que se justifiquem, pode ser precedida de vistoria da Câmara Municipal, destinada a verificar que não são prejudicadas as vistas, a insolação e a ventilação dos edifícios e dos logradouros adjacentes e que não são destruídas espécies arbóreas que interesse preservar.

5. O estacionamento em cave com ocupação de todo o lote é permitido desde que seja assegurada a integração arquitetónica das construções e o adequado tratamento dos logradouros.

6. Sem prejuízo pelo disposto nos n.ºs 1 e 2, no espaço urbano a consolidar integrado na área delimitada a Norte, pelo Eixo Sul (SCUT), a Sul, pela Estrada Regional n.º 1 – 1.ª, a Nascente, pela Rua dos Foros e a Poente, pela Canada da Carreira, são admitidos os seguintes parâmetros urbanísticos:

- a) Índice de ocupação do solo: 70%;
- b) Número máximo de pisos: 4;
- c) Altura máxima da fachada: 15 m.

SUBSECÇÃO IV

ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Artigo 53.º

Identificação e caracterização

1. O espaço de atividades económicas corresponde a áreas que se destinam preferencialmente ao acolhimento de atividades económicas com especiais necessidades de afetação e organização incluídas nos perímetros urbanos e destinam-se à localização de empresas industriais e de serviços, bem como unidades de armazenagem e transferência, integradas nas cadeias logísticas regionais ou locais, delimitados na planta de ordenamento.

2. No espaço de atividades económicas admite-se a instalação de unidades industriais e serviços associados e de infraestruturas de gestão ambiental.

Artigo 54.º

Regime de edificabilidade

1. Sem prejuízo do disposto no presente Regulamento, as operações urbanísticas a realizar no espaço de atividades económicas devem obedecer aos parâmetros definidos nos números seguintes.

2. As instalações existentes podem ser objeto de obras de alteração, ampliação conservação, construção e reconstrução sem preservação de fachada, devendo respeitar os parâmetros urbanísticos seguintes:

**JORNAL OFICIAL**

- a) Índice de ocupação do solo: 80%;
- b) Número máximo de pisos: 3;
- c) Altura máxima da fachada: 12,5 m.

3.É obrigatório o licenciamento de novos estabelecimentos industriais, os quais devem localizar-se em áreas inseridas no espaço de atividades económicas delimitado na planta de ordenamento, sem prejuízo do disposto no número seguinte.

4.Podem ser licenciadas novas unidades industriais fora das áreas inseridas no espaço de atividades económicas delimitado na planta de ordenamento, nos casos previstos na legislação específica vigente, sem prejuízo das servidões e restrições de utilidade pública existentes e desde que:

- a) Não exista parque industrial infraestruturado e com dispositivos de tratamento de efluentes;
- b) Seja respeitada a legislação em vigor sobre recolha, tratamento e destino final dos resíduos resultantes do processamento industrial e poluição sonora e atmosférica.

SUBSECÇÃO V

ESPAÇO TURÍSTICO

Artigo 55.º

Identificação

Em solo urbano – urbanizado o espaço turístico integra a área destinada a equipamentos ou infraestruturas estruturantes ou a outros usos específicos, nomeadamente de recreio lazer e turismo, e corresponde à área do Hotel Bahia Palace, devidamente delimitada na planta de ordenamento.

Artigo 56.º

Estatuto de ocupação e utilização

1. As novas construções a concretizar na área referida no artigo anterior devem respeitar os seguintes parâmetros urbanísticos e condições, com exceção do disposto no número seguinte:

- a) Índice de utilização do solo: 0.3;
- b) Altura máxima da fachada: 12,5 m;
- c) Número máximo de pisos: 3
- d) As novas construções devem garantir um adequado enquadramento paisagístico;
- e) O licenciamento dos empreendimentos turísticos só é permitido com a obrigatoriedade de construção de um sistema de recolha e tratamento adequado de efluentes;

**JORNAL OFICIAL**

f) É obrigatória a arborização e tratamento paisagístico nas áreas envolventes de novas construções, com vista ao enquadramento paisagístico, à estabilização de terras, à redução dos impactes visuais negativos, bem como à manutenção e valorização do coberto vegetal e da arborização da área onde se insere.

2. Nas ampliações a realizar no edifício do Hotel Bahia Palace pode ser permitida a manutenção da volumetria nas condições já existentes.

SUBSECÇÃO VI

ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS

Artigo 57.º

Identificação

O espaço de equipamentos e infraestruturas integra a áreas destinadas a equipamentos ou infraestruturas estruturantes ou a outros usos específicos e corresponde às áreas cartograficamente delimitadas e aos equipamentos graficamente identificados na planta de ordenamento para esse efeito.

SUBSECÇÃO VII

ESPAÇO VERDE

Artigo 58.º

Identificação

O espaço verde integra as áreas com funções de equilíbrio ecológico e de acolhimento de atividades ao ar livre, de recreio, lazer, desporto e cultura, agrícolas ou florestais, correspondendo aos cursos de água que integram o perímetro urbano e às faixas de proteção às SCUT.

Artigo 59.º

Regime

1. No espaço verde são admitidas construções ligadas às atividades já instaladas, privilegiando-se os usos compatíveis com a livre fruição e valorização pública.

2. Para efeitos do número anterior, as intervenções a realizar em espaço verde têm como objetivo garantir o equilíbrio urbano através de ações de requalificação e integração urbanística do espaço público, admitindo-se, neste contexto, a construção de equipamentos coletivos de interesse público.

3. Os equipamentos coletivos de interesse público referidos no número anterior destinam-se, preferencialmente, ao desporto, cultura, recreio e lazer, bem como instalações de apoio, nomeadamente estabelecimentos de restauração e bebidas.

**JORNAL OFICIAL**

4. Nos projetos de requalificação do espaço verde devem ser tidas em consideração as características e condicionantes de cada local.

Artigo 60.º

Dimensionamento do espaço verde

Os parâmetros de dimensionamento das áreas destinadas a espaço verde são os constantes dos quadros I e II anexos à Portaria n.º 216 – B/2008, de 3 de março.

SECÇÃO III**SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA****SUBSECÇÃO I****DISPOSIÇÕES GERAIS**

Artigo 61.º

Identificação e caracterização

1.O solo de urbanização programada corresponde, no perímetro urbano, aos espaços destinados à expansão urbana adjacente ao espaço urbano consolidado ou a consolidar e cuja infraestruturação urbanística se considera prioritária.

2.Em solo de urbanização programada, os usos admitidos são a habitação, as atividades comerciais e de serviços de apoio à função habitacional, aos empreendimentos turísticos e às suas atividades associadas, a equipamentos de animação turística e a equipamentos coletivos.

3.A Câmara Municipal pode ainda autorizar o loteamento urbano desde que destinado à função habitacional, equipamento, comércio, serviços ou indústria do tipo 3.

Artigo 62.º

Regime de edificabilidade

As operações de loteamento para habitação, comércio e indústria a realizar nas áreas inseridas em solo de urbanização programada obedecem aos seguintes parâmetros urbanísticos:

- a) Índice de ocupação do solo: 70%;
- b) Número máximo de pisos: 3;
- c) Altura máxima da fachada: 12,5 m.



Artigo 63.º

Características mínimas dos arruamentos

Os arruamentos situados em solo de urbanização programada e destinados a trânsito automóvel têm de possuir características técnicas e geométricas adequadas à natureza e intensidade dos usos atuais ou previstos dos prédios que servem, observando os parâmetros constantes do quadro II anexo à Portaria n.º 216 – B/2008, de 3 de março.

Artigo 64.º

Princípios e parâmetros gerais relativos ao estacionamento

Sem prejuízo pelo disposto no artigo seguinte, todas as novas edificações têm de dispor, dentro do perímetro do respetivo lote ou parcela, ou das suas partes comuns privadas, quando existam, de espaços destinados ao estacionamento de veículos automóveis para uso privativo dos ocupantes do edifício ou suas frações, observando os parâmetros constantes do quadro I anexo à Portaria n.º 216 – B/2008, de 3 de março.

Artigo 65.º

Dimensionamento do estacionamento para empreendimentos turísticos

1. Os parâmetros de dimensionamento do estacionamento para empreendimentos turísticos são os seguintes:

- a) Estabelecimentos hoteleiros – 1 lugar de estacionamento por cada 5 quartos;
- b) Aldeamentos e apartamentos turísticos - parâmetros definidos na Portaria n.º 216 – B/2008, de 3 de março, para usos habitacionais no caso geral;
- c) Equipamentos, comércio e serviços de acesso público não obrigatórios pela legislação turística, integrados no empreendimento - dimensionamento específico em função do tipo de equipamento.

2.No que se refere às situações previstas nas alíneas a) e b) do número anterior e no licenciamento de novas unidades de alojamento turístico, os lugares devem ser disponibilizados no interior do lote/parcela.

**JORNAL OFICIAL**

SUBSECÇÃO II

ESPAÇO DE EXPANSÃO URBANA

Artigo 66.º

Identificação e caracterização

1. Em solo de urbanização programada, o espaço de expansão urbana corresponde a áreas que já dispõem de uma rede de arruamentos com todas as infraestruturas básicas de apoio à edificação e cujos lotes ou parcelas se encontram apenas parcialmente ocupados por edificações.

2. O espaço referido no número anterior engloba zonas com predominância do uso habitacional, sendo admitidas atividades complementares e outros usos, desde que compatíveis com essa função dominante.

Artigo 67.º

Regime de edificabilidade

1. No espaço de expansão urbana são permitidas novas construções, obras de alteração e ampliação das construções existentes, obras de reconstrução com ou sem preservação de fachada, obras de conservação, obras de demolição, obras de urbanização e operações de loteamento.

2. No espaço residencial aplicam-se os seguintes parâmetros urbanísticos:

- a) Índice de ocupação do solo: 70%;
- b) Número máximo de pisos: 3;
- c) Altura máxima da fachada: 12,5 m.

3. É interdita a utilização dos logradouros para fins diversos dos previstos na legislação em vigor, designadamente no Regulamento Geral das Edificações Urbanas, para usos incompatíveis com a utilização habitacional.

4. A utilização dos logradouros, nos termos do número anterior, com as adaptações decorrentes da topografia do terreno que se justifiquem, pode ser precedida de vistoria da Câmara Municipal, destinada a verificar que não são prejudicadas as vistas, a insolação e a ventilação dos edifícios e dos logradouros adjacentes e que não são destruídas espécies arbóreas que interesse preservar.

5. O estacionamento em cave com ocupação de todo o lote é permitido desde que seja assegurada a integração arquitetónica das construções e o adequado tratamento dos logradouros.

**JORNAL OFICIAL**

SUBSECÇÃO III

ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Artigo 68.º

Identificação e caracterização

Em solo de urbanização programada o espaço de atividades económicas corresponde a áreas que devem ser afetadas, preferencialmente, ao acolhimento de atividades económicas com especiais necessidades de afetação e organização incluídas nos perímetros urbanos e destina-se à localização de empresas industriais e de serviços, bem como unidades de armazenagem e transferência, integradas nas cadeias logísticas regionais ou locais, encontrando-se delimitado na planta de ordenamento.

Artigo 69.º

Regime de edificabilidade

1. No espaço de atividades económicas, as áreas industriais devem respeitar as determinações seguintes:

- a) É permitida a instalação de unidades industriais dos tipos 1, 2 e 3, desde que observado o respetivo regime específico;
- b) Sempre que a configuração do terreno o permita, o acesso aos lotes deve ser feito obrigatoriamente a partir de uma via secundária de distribuição interior à própria zona;
- c) Excecionalmente, admitem-se acessos diretos aos lotes a partir de vias exteriores ou adjacentes à zona, devendo, contudo, ser sempre acautelados e minimizados os inconvenientes daí derivados para a circulação automóvel;
- d) Deve ser prevista, sempre que tal se justifique, uma área de estacionamento exterior aos lotes, comum a toda a zona industrial;
- e) O abastecimento de água deve processar-se, obrigatoriamente, a partir da rede pública de distribuição;
- f) Os efluentes derivados da produção industrial devem ser conduzidos para o coletor geral de esgotos, após tratamento prévio;
- g) O índice de ocupação do solo é 80%;
- h) O índice de impermeabilização do solo é de 35%.



2. Os lotes referidos no número anterior ficam ainda sujeitos aos seguintes condicionamentos urbanísticos:

- a) Altura máxima da fachada: 12,5 m;
- b) Número máximo de pisos: 3 pisos;
- c) Tratamento paisagístico dos espaços exteriores;
- d) Os espaços livres não impermeabilizados e, em especial, a faixa de proteção entre as edificações e os limites do lote, quando existente, devem ser tratados como espaços verdes plantados, de acordo com projeto de enquadramento paisagístico a submeter à aprovação da Câmara Municipal, tendo em conta que devem utilizar-se, de preferência, espécies indígenas e o enquadramento de depósitos de armazenagem exteriores às edificações deve ser efetuado por cortinas de árvores ou arbustos, com uma percentagem mínima de 50% de folha persistente;
- e) Deve ser garantida a criação de uma faixa interior arborizada com uma largura mínima de 3 metros.

SUBSECÇÃO IV

ESPAÇO TURÍSTICO

Artigo 70.º

Identificação

Em solo de urbanização programada o espaço turístico integra a áreas destinadas a equipamentos ou infraestruturas estruturantes ou a outros usos específicos, nomeadamente de recreio lazer e turismo, e corresponde à áreas da Lombinha (Piquinhos) e Vinha d'Areia, devidamente delimitadas na planta de ordenamento.

Artigo 71.º

Estatuto de ocupação e utilização

1. As áreas referidas no artigo anterior devem respeitar os parâmetros urbanísticos e condições referidas nos números seguintes.

2. No espaço turístico da Lombinha (Piquinhos) devem observar-se os parâmetros urbanísticos e condições seguintes:

- a) Índice de utilização do solo: 1.2;
- b) Altura máxima da fachada: 17 m;
- c) Número máximo de pisos: 5;
- d) As novas construções devem garantir um adequado enquadramento paisagístico;

**JORNAL OFICIAL**

- e) O licenciamento dos empreendimentos turísticos só é permitido com a obrigatoriedade de construção de um sistema de recolha e tratamento adequado de efluentes;
- f) É obrigatória a arborização e tratamento paisagístico nas áreas envolventes de novas construções, com vista ao enquadramento paisagístico, à estabilização de terras, à redução dos impactes visuais negativos, bem como à manutenção e valorização do coberto vegetal e da arborização da área onde se insere, garantindo o cumprimento do regime jurídico da conservação da natureza e de biodiversidade
3. No espaço turístico da Vinha d'Areia devem observar-se os parâmetros urbanísticos e condições seguintes:
- a) Índice de utilização do solo: 0.9;
- b) Altura máxima da fachada: 12,5 m;
- c) Número máximo de pisos: 3
- d) As novas construções devem garantir um adequado enquadramento paisagístico;
- e) O licenciamento dos empreendimentos turísticos só é permitido com a obrigatoriedade de construção de um sistema de recolha e tratamento adequado de efluentes;
- f) É obrigatória a arborização e tratamento paisagístico nas áreas envolventes de novas construções, com vista ao enquadramento paisagístico, à estabilização de terras, à redução dos impactes visuais negativos, bem como à manutenção e valorização do coberto vegetal e da arborização da área onde se insere.

SUBSECÇÃO V

ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS

Artigo 72.º

Identificação e caracterização

Em solo de urbanização programada, o espaço de equipamentos e infraestruturas identificados na planta de ordenamento, integra os espaços destinados à implantação de grandes infraestruturas e à localização de equipamentos e corresponde às áreas cartograficamente delimitadas e aos equipamentos graficamente identificados na planta de ordenamento para esse efeito, nomeadamente a ampliação do cemitério.

Artigo 73.º

Rede viária

1. O traçado da rede viária proposta constante da planta de ordenamento pode ser ajustado no âmbito de instrumentos de programação ou de projetos de infraestruturas, desde que a nova solução cumpra os objetivos que estão na base da sua demarcação.

**JORNAL OFICIAL**

2.A rede viária é dimensionada de acordo com o disposto na legislação em vigor.

Artigo 74.º

Regime das áreas balneares

As áreas balneares e respetivas instalações regem-se pelo regime jurídico da gestão das zonas balneares, da qualidade das águas balneares e da prestação de assistência nos locais destinados a banhistas.

SUBSECÇÃO VI

Espaço verde

Artigo 75.º

Identificação

O espaço verde integra as áreas com funções de equilíbrio ecológico e de acolhimento de atividades ao ar livre, de recreio, lazer, desporto e cultura, agrícolas ou florestais, correspondendo aos cursos de água que integram o solo de urbanização programada.

Artigo 76.º

Regime

1.No espaço verde são admitidas construções ligadas às atividades já instaladas, privilegiando-se os usos compatíveis com a livre fruição e valorização pública.

2.Para efeitos do número anterior, as intervenções a realizar em espaço verde têm como objetivo garantir o equilíbrio urbano através de ações de requalificação e integração urbanística do espaço público.

3.No espaço verde, a instalação de equipamentos coletivos de interesse público destina-se, preferencialmente, ao desporto, cultura, recreio e lazer, bem como instalações de apoio, nomeadamente estabelecimentos de restauração e bebidas.

4.Nos projetos de requalificação do espaço verde devem ser tidas em consideração as características e condicionantes de cada local.

Artigo 77.º

Dimensionamento de espaços verdes

Os parâmetros de dimensionamento das áreas destinadas a espaços verdes são os constantes dos quadros I e II anexos à Portaria n.º 216 – B/2008, de 3 de março.

**JORNAL OFICIAL****TÍTULO IV
PROGRAMAÇÃO E EXECUÇÃO****CAPÍTULO I****Execução do Plano****Artigo 78.º****Princípios gerais**

A Câmara Municipal promove a programação e execução coordenada do PDM, com a colaboração das entidades públicas e privadas, procedendo à realização das infraestruturas e dos equipamentos de acordo com o interesse público e os objetivos estabelecidos, recorrendo aos meios previstos na lei.

Artigo 79.º**Categorias operativas do solo urbano**

Para efeitos de execução do PDM, o solo urbano é dividido em duas zonas diferenciadas quanto à existência de uma estrutura de suporte à ocupação urbana do solo:

- a) Solo urbano – urbanizado (espaço urbano consolidado I e II e espaço urbano a consolidar);
- b) Solo de urbanização programada (espaço de expansão urbana).

Artigo 80.º**Execução em solo urbano – urbanizado**

1.No solo urbano – urbanizado referido na alínea a) do artigo anterior, a execução do PDM processa-se, predominantemente, através da realização avulsa das operações urbanísticas previstas no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

2.Excetua-se do número anterior todas as situações para as quais o município venha a condicionar o aproveitamento urbanístico através de delimitação de unidades de execução, por se justificar que as intervenções sejam suportadas por uma solução integrada de conjunto nos termos da legislação.

3.As unidades de execução referidas no número anterior correspondem ao conjunto de unidades cadastrais que suportam a execução das operações urbanísticas e são delimitadas nos termos da legislação específica.

4.O desenvolvimento das unidades de execução processa-se através da realização de programas de ação territorial e de operações de loteamento ou reparcelamento.

**JORNAL OFICIAL**

Artigo 81.º

Execução em solo de urbanização programada

1.No solo de urbanização programada referido na alínea *b*) do artigo 79.º, a execução do PDM processa-se através de unidades de execução a delimitar pelo município, enquadradas, ou não, em Unidades Operativas de Planeamento e Gestão – UOPG.

2.As UOPG demarcam áreas de intervenção que devem ser objeto de instrumentos que desenvolvam e concretizem os objetivos e termos de referência definidos pelo PDM, de modo a promover a sua coerência espacial e funcional e correspondem ao conjunto de unidades cadastrais parcial ou totalmente abrangidas.

3.As unidades de execução correspondem ao conjunto de unidades cadastrais que suportam a execução das operações urbanísticas.

4.A Câmara Municipal, por iniciativa própria ou a requerimento dos proprietários interessados, pode delimitar unidades de execução para qualquer parte do território municipal.

5.As unidades de execução são delimitadas nos termos da legislação específica.

6.O desenvolvimento das unidades de execução processa-se através da realização de programas de ação territorial e de operações de loteamento ou reparcelamento.

CAPÍTULO II**Programação****SECÇÃO I****Orientações Programáticas**

Artigo 82.º

Programação estratégica

1.A programação estratégica de execução do PDM é estabelecida pela Câmara Municipal através da aprovação periódica de programas gerais de concretização das opções e prioridades de desenvolvimento urbanístico do território.

2.No âmbito dos referidos programas, a Câmara Municipal estabelece as prioridades de concretização dos objetivos do PDM e identifica as áreas territoriais de urbanização prioritária, privilegiando as seguintes intervenções:

a) Intervenções relativas à consolidação e qualificação do espaço urbano consolidado e a consolidar;

b) Intervenções suscetíveis de contribuir para a concretização dos objetivos do PDM, que possuam carácter estruturante no ordenamento do território e sejam catalisadoras do seu desenvolvimento;

**JORNAL OFICIAL**

c) Intervenções referentes à estruturação dos tecidos existentes quando se considerem como necessárias à oferta de solo urbanizado;

d) Intervenções que permitam a disponibilização de solo para equipamentos, espaços verdes e infraestruturas necessários à satisfação das carências detetadas;

e) Intervenções destinadas a enquadrar operações que resultem da libertação de terrenos por desativação ou deslocalização dos usos e atividades anteriores.

3.A Câmara Municipal pode, a qualquer momento, delimitar unidades de execução não incluídas na programação referida no n.º 1, nomeadamente destinadas a viabilizar as operações urbanísticas de concretização de empreendimentos com especial impacto na ocupação do território.

Artigo 83.º**Programação operacional**

1. A programação operacional consiste no estabelecimento, pela Câmara Municipal, de diretrizes de concretização da disciplina decorrente do planeamento urbanístico vigente e de medidas e ações destinadas a operacionalizar a execução daquele e da programação estratégica referida no artigo anterior, nomeadamente no que respeita a:

a) Objetivos e programa de intervenção;

b) Parâmetros urbanísticos e diretivas de conformação do desenho urbano;

c) Formas de execução, com a definição dos instrumentos de programação operacional a utilizar ou aplicar, e programação temporal.

2. A programação operacional pode materializar-se através da utilização isolada ou articulada dos seguintes instrumentos:

a) Programa de ação territorial;

b) Unidade de execução.

3. Nos termos da lei, os instrumentos de execução PDM são os seguintes:

a) Direito de preferência;

b) Demolição de edifícios;

c) Expropriação;

d) Reestruturação da propriedade;

e) Reparcelamento do solo.

**JORNAL OFICIAL**

SECÇÃO II

Mecanismos Perequativos

Artigo 84.º

Mecanismos de perequação

1.A aplicação dos mecanismos de perequação compensatória instituídos pelo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial ocorre nas unidades de execução que sejam delimitadas pela Câmara Municipal.

2.Os mecanismos de perequação compensatória a utilizar são os seguintes:

- a) A repartição da edificabilidade, com base no estabelecimento de um índice médio de utilização;
- b) A repartição das áreas de cedência, com base no estabelecimento de um índice de cedência médio;
- c) A repartição dos custos de urbanização.

3.O recurso à repartição da edificabilidade tem sempre de ser combinado com a repartição das áreas de cedência.

4.A Câmara Municipal pode utilizar conjunta ou coordenadamente os mecanismos de perequação compensatória definidos no n.º 2, bem como definir outros mecanismos que assegurem o disposto no n.º 1 do presente artigo.

5.Os outros mecanismos referidos no número anterior podem prever a repartição da edificabilidade concreta ponderada em função da valorização prévia das unidades cadastrais envolvidas e ou em função da valorização dos usos a licenciar ou autorizar.

Artigo 85.º

Índice médio de utilização

1.O índice médio de utilização corresponde à média ponderada dos índices de construção brutos estabelecidos no PDM aplicáveis aos prédios que integram a unidade de execução em causa, expressa em metros quadrados de área bruta de construção por metro quadrado de terreno;

2.O cálculo do índice médio de utilização resulta do quociente entre o somatório da área bruta de construção das novas construções e ampliações a licenciar ou autorizar no âmbito da unidade de execução e o somatório da área das unidades cadastrais que suportam as respetivas operações urbanísticas.

**JORNAL OFICIAL**

3. Para o cálculo do índice médio de utilização exclui-se a área bruta de construção dos equipamentos e das construções para instalação de infraestruturas que, de acordo com a lei e os planos municipais de ordenamento do território devam integrar o domínio público municipal.

4. Nos casos em que as novas construções se localizam numa unidade cadastral com construções existentes à data de aprovação da unidade de execução, exclui-se do cálculo do índice médio de utilização a parte da unidade cadastral afeta às construções existentes.

Artigo 86.º**Índice de cedência médio**

1. O cálculo do índice de cedência médio resulta do quociente entre a área total de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva, equipamentos coletivos e infraestruturas que devam integrar o domínio público municipal e o valor total da área bruta de construção adotada para o cálculo do índice médio de utilização.

2. Do cálculo do índice de cedência médio previsto no número anterior são excluídas as áreas que, à data de aprovação da unidade de execução, já se encontravam inseridas no domínio público municipal.

3. A aplicação do índice de cedência médio incide sobre a edificabilidade concreta que cada proprietário passa a deter no final da operação urbanística.

4. O índice de cedência médio pode ser fixado para cada unidade de execução.

5. Sem prejuízo do disposto nos números anteriores, a repartição das áreas de cedência rege-se nos termos da legislação em vigor.

Artigo 87.º**Repartição de custos de urbanização**

1. Os custos de urbanização abrangem os custos de execução de projetos e obras de criação ou remodelação de espaços verdes e de utilização coletiva e infraestruturas.

2. Os custos de urbanização gerais referem-se a obras de abrangência supra local cuja responsabilidade de execução cabe ao município.

3. Os custos de urbanização local referem-se a obras destinadas a servir diretamente os espaços urbanos ou as edificações a licenciar ou autorizar no âmbito da unidade de execução.

4. Constituem obrigações dos proprietários:

a) A comparticipação nos custos de urbanização gerais através do pagamento ao município das taxas pela realização, reforços e manutenção das respetivas infraestruturas urbanísticas;

b) A execução e o suporte integral dos custos de urbanização locais.

**JORNAL OFICIAL**

5. Em alternativa à obrigação referida na alínea a) do número anterior, os proprietários podem substituir-se ao município na execução de obras que determinam custos de urbanização gerais.

6. O pagamento dos custos de urbanização pode realizar-se, por acordo com os proprietários interessados, mediante a cedência ao município, livre de ónus ou encargos, de lotes ou parcelas com capacidade aedificandi de valor equivalente.

7. Sem prejuízo do disposto nos números anteriores, a repartição dos custos de urbanização rege-se nos termos da legislação em vigor.

Artigo 88.º**Edificabilidade média**

1. É fixado, para cada um dos prédios, um direito abstrato de construir, que se designa por edificabilidade média, dado pelo produto do índice médio de utilização pela área do mesmo prédio.

2. Quando a edificabilidade efetiva do prédio for superior à edificabilidade média, o proprietário deve ceder para o domínio privado do município a área de terreno com a possibilidade construtiva em excesso.

3. Quando a edificabilidade do prédio for inferior à edificabilidade média, o proprietário é compensado pelas formas previstas no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

4. Quando o proprietário ou promotor, podendo realizar a edificabilidade média no seu prédio, não a queira esgotar, não há lugar à compensação a que se refere o número anterior.

5. Quando a área de cedência efetiva for superior ou inferior à correspondente à cedência média, deve verificar-se a compensação nos termos estabelecidos no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

6. A repartição dos custos de urbanização deve adotar isolada ou conjuntamente os critérios previstos no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, articulando-os com a ponderação das diferenciações de situação infraestrutural entre os prédios integrantes da unidade de execução e com a aplicação dos mecanismos de taxação municipal relativa à execução de infraestruturas urbanísticas.



SECÇÃO III

Unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG)

Artigo 89.º

Identificação

1. Na área do PDM são identificadas as UOPG seguintes representadas na planta de ordenamento:

- a) UOPG 1 – Meio Moio/Variante Ribeira das Tainhas;
- b) UOPG 2 – Caminho Novo/Ponte Torta.

2. As unidades de execução que concretizarem as UOPG referidas no número anterior podem não acatar estritamente os limites definidos para as mesmas na planta de ordenamento, desde que tal se justifique por razões da sua operacionalização face aos limites cadastrais, à aplicação de critérios de equidade entre proprietários ou à adequação aos objetivos programáticos definidos no PDM para cada uma dessas UOPG.

Artigo 90.º

UOPG 1 – Meio Moio / Ribeira das Tainhas

1. A UOPG 1, demarcada na planta de ordenamento, abrange a área delimitada na planta de ordenamento e tem como objetivos:

- a) Promover a consolidação da área urbana;
- b) Promover a requalificação urbana;
- c) Desenvolver uma estrutura viária complementar e articulá-la com a rede viária existente e proposta pelo PDM;
- d) Programar as infraestruturas;
- e) Reservar áreas para implantação de equipamentos coletivos;
- f) Demarcar áreas verdes urbanas;
- g) Definir regime de valorização paisagística e tratamento de espaços exteriores;
- h) Concretizar os instrumentos de execução do PDM e dos princípios de perequação compensatória.

2. Os objetivos referidos no número anterior são concretizados através de unidades de execução.



Artigo 91.º

UOPG 2 – Caminho Novo/Ponte Torta

3.A UOPG 2, demarcada na planta de ordenamento, abrange a área delimitada na planta de ordenamento e tem como objetivos:

- a) Promover a instalação de novas áreas urbanizáveis;
- b) Promover a requalificação urbana;
- c) Desenvolver uma estrutura viária complementar e articulá-la com a rede viária existente e proposta pelo PDM;
- d) Programar as infraestruturas;
- e) Demarcar áreas verdes urbanas;
- f) Definir regime de valorização paisagística e tratamento de espaços exteriores;
- g) Concretizar os instrumentos de execução do PDM e dos princípios de perequação compensatória.

4.Os objetivos referidos no número anterior são concretizados através de unidades de execução.

Artigo 92.º

Regime de edificabilidade

Na UOPG 1 e UOPG 2 nas operações urbanísticas referentes a obras de alteração, ampliação, conservação, construção e reconstrução com e sem preservação de fachada, devem respeitar os parâmetros urbanísticos seguintes:

- a) Índice de ocupação do solo: 70%;
- b) Número máximo de pisos: 3;
- c) Altura máxima da fachada: 12,5 m.

Artigo 93.º

Execução

1.Os parâmetros urbanísticos a cumprir na UOPG são os definidos no presente regulamento e não podem contrariar aquelas que são aplicáveis ao solo de urbanização programada (expansão urbana).

2.Dentro das UOPG 1 e 2 não podem ser autorizadas operações urbanísticas avulsas não enquadradas por unidades de execução.

**JORNAL OFICIAL**

3.No solo de urbanização programada (expansão urbana) pode ser autorizada a realização de operações urbanísticas fora da área abrangida pelas UOPG 1 e 2, desde que estas sejam enquadradas por unidades de execução.

4.A realização das operações urbanísticas referidas nos números anteriores determina a necessidade de realização de perequação compensatória.

TÍTULO V**DISPOSIÇÕES FINAIS**

Artigo 94.º

Acertos e ajustamentos

1.No caso de se verificarem imprecisões na demarcação de via pública existente, na planta de ordenamento, os usos e outras condições a considerar para as áreas afetadas são as das categorias de uso do solo adjacentes, utilizando-se, quando necessário, o eixo da via tal como está implantada como linha divisória entre os diferentes usos.

2.O disposto no número anterior aplica-se, com as devidas adaptações, às áreas de espaço público que tenham sido objeto de desafetação do domínio público.

Artigo 95.º

Norma revogatória

São revogados o Plano Geral de Urbanização de Vila Franca do Campo, aprovado pela Portaria n.º 31/84, de 15 de maio, o Plano de Salvaguarda de Vila Franca do Campo, cujo regulamento se encontra publicado na II Série do *Jornal Oficial*, n.º 27, de 2 de julho de 1996.

Artigo 96.º

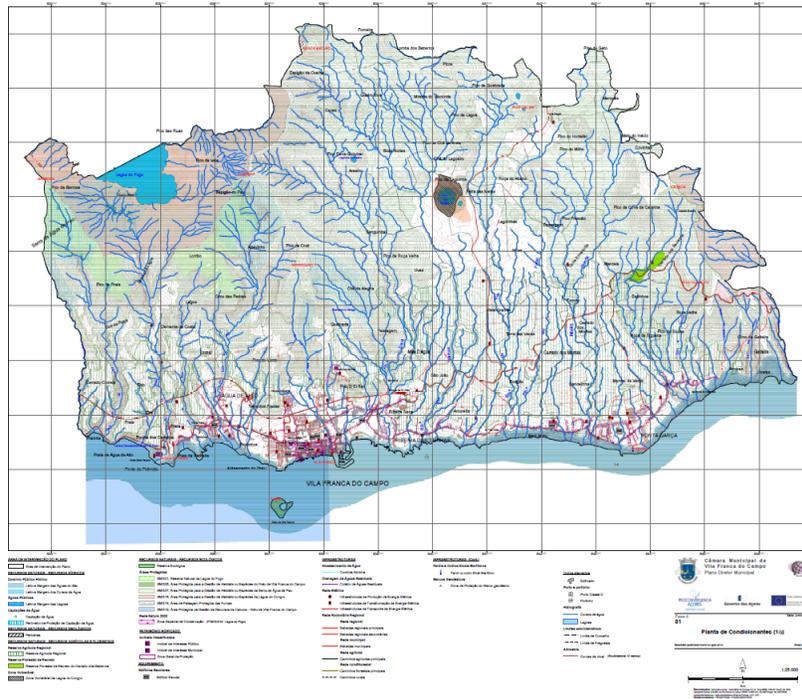
Entrada em vigor

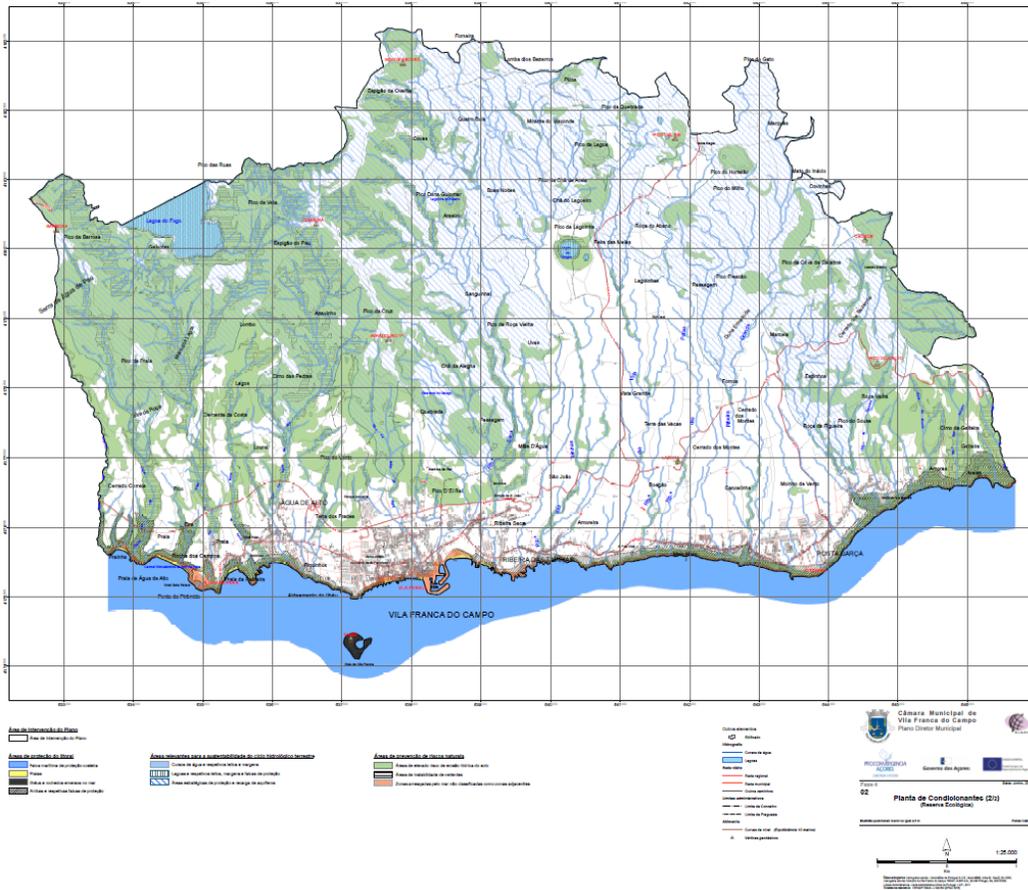
1.O PDM entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no *Diário da República*.

2.O PDM também é publicado no *Jornal Oficial*.

**JORNAL OFICIAL****ANEXO – PATRIMÓNIO CLASSIFICADO**

Designação	Localização/Freguesia	Classificação
Igreja Paroquial de São Pedro	Freguesia de São Pedro	Decreto n.º 47 508, de 24 de janeiro de 1967
Ermida de Santa Catarina	Freguesia de São Miguel	Resolução n.º 64/84, de 30 de abril
Ermida de Nossa Senhora da Paz	Freguesia de São Miguel	Resolução n.º 126/2004, de 9 de setembro
Igreja e Convento de São Francisco	Freguesia de São Pedro	Resolução n.º 221/96, de 26 de setembro
Convento de Santo André	Freguesia de São Miguel	Resolução n.º 147/2008, de 27 outubro
Olaria e Forno Anexo	Rua Padre Lucindo - Freguesia de São Pedro	Resolução n.º 89/88, de 10 de maio





**EMPRESAS/ASSOCIAÇÕES/FUNDAÇÕES/CASAS DO POVO**

Estatutos n.º 9/2013 de 8 de Outubro de 2013

ASSOCIAÇÃO DE VETERANOS DO CLUBE UNIÃO MICAELENSE

Conservatória do Registo Comercial de Ponta Delgada.

Relativamente à certidão requisitada sob o n.º 695/2013:

Certifico:

Que o presente documento contendo cinco folhas incluindo esta, reproduz, em conformidade com o original, o ato constitutivo e estatutos, tudo respeitante à associação “ Associação de Veteranos do Clube União Micaelense” NIPC n.º 510765653.

Todas as folhas vão numeradas, rubricadas e autenticadas com o selo branco exclusivo desta repartição.

16 de Agosto de 2013. – A ajudante, *Helena Mota*.

Constituição de associação

Primeiro: Carlos Alberto Pacheco Portela, casado, natural da freguesia de Ponta Delgada (S.Pedro), concelho de Ponta Delgada, residente em Rua Moinho de Vento, 104 C, Ponta Delgada, contribuinte n.º 105692646.

Segundo: Ricardo Jorge Viveiros Soares, casado, natural da freguesia de Ponta Delgada (S.José), concelho de Ponta Delgada, residente em rua de Baixo, n.º 28ª, contribuinte n.º 194128350.

Que constituem uma associação que se regerá pelo disposto nos artigos seguintes:

Artigo 1.º**Denominação, sede e duração**

1. A associação, sem fins lucrativos, adota a denominação Associação de Veteranos do Clube União Micaelense e tem sede na rua dos Mercadores, n.º 97, Ponta Delgada, freguesia de Ponta Delgada (S.Sebastião), concelho de Ponta Delgada e constitui-se por tempo indeterminado.

2. A associação tem o n.º de pessoa coletiva 510765653 e o n.º de identificação na segurança social 25107656534.

**JORNAL OFICIAL**

Artigo 2.º

Fim

A associação tem como fim atividade desportiva, culturais e recreativas.

Artigo 3.º

Receitas

Constituem receitas da associação, designadamente:

- a) a joia inicial paga pelos sócios;
- b) o produto de quotizações fixadas em assembleia geral;
- c) os rendimentos dos bens próprios da associação e as receitas das atividades sociais;
- d) as liberalidades aceites pela associação;
- e) os subsídios que lhe sejam atribuídos.

Artigo 4.º

Órgãos

1. São órgãos da associação a assembleia geral, a direção e o conselho fiscal.
2. O mandato dos titulares dos órgãos sociais é de dois anos.

Artigo 5º

Assembleia geral

1. A assembleia geral é constituída por todos os associados no pleno gozo dos seus direitos.
2. A competência da assembleia geral e a forma do seu funcionamento são os estabelecidos no Código Civil, designadamente no seu artigo 170.º e nos artigos 172.º a 179.º.
3. A mesa da assembleia geral é composta por três associados, um presidente e dois secretários, competindo-lhes dirigir as reuniões da assembleia geral e lavrar as respetivas atas.

Artigo 6.º

Direção

1. A direção, eleita em assembleia geral, é composta por 3 associados.
2. A direção compete a gerência social, administrativa e financeira da associação, representar a associação em juízo e fora dela.

**JORNAL OFICIAL**

3.A forma de funcionamento é a estabelecida no artigo 171.º do Código Civil.

4.A associação obriga-se com a intervenção de dois membros da direção.

Artigo 7.º**Conselho Fiscal**

1.O conselho fiscal, eleito em assembleia geral, é composto por 3 associados.

2.Ao conselho fiscal compete fiscalizar os atos administrativos e financeiros da direção, fiscalizar as suas contas e relatórios e dar parecer sobre os atos que impliquem aumento das despesas ou diminuição das receitas.

3.A forma do seu funcionamento é a estabelecida no artigo 171.º do Código Civil.

Artigo 8.º**Admissão e exclusão**

As condições de admissão e exclusão dos associados, suas categorias, direitos e obrigações, constarão de regulamento a aprovar pela assembleia geral.

Artigo 9.º**Extinção. Destino dos Bens**

Extinta a associação, o destino dos bens que integram o património social, que não estejam afetados a fim determinado e que não lhe tenham sido doados ou deixados com algum encargo, será objecto de deliberação dos associados.

Os associados declaram ter sido informados de que devem proceder à entrega da declaração de início de atividade para efeitos fiscais no prazo legal de 90 dias.

Aos 16 dias de Agosto de 2013.

Carlos Alberto Pacheco Portela - Ricardo Jorge Viveiros Soares.

Reconheço as assinaturas supra de Carlos Alberto Pacheco Portela e Ricardo Jorge Viveiros Soares, feitas na minha presença pelos próprios, pessoas cuja identidade verifiquei pela exibição dos seus Cartões de Cidadão respectivamente n.ºs. 05524558, válido até 21/11/2016 e 09630857, válido até 23/10/2013.

Consultado hoje no Portal da Empresa o certificado de admissibilidade n.º 2013030625, emitido em 23/07/2013 pelo RNPC.

Ponta Delgada, 16 de Agosto de 2013. – A Ajudante, *Helena Mota.*